



PROXECTO DE URBANIZACIÓN DE ESPAZO
ENTRE O VELATORIO E A CAPELA DE SANTA CRISTINA DE VALEIXE / A CAÑIZA
arquitecto / rafael nogueiras mascarenhas
Coag 2.133 / rnm@coag.es

URBANIZACIÓN DE ESPAZO ENTRE O VELATORIO E A CAPELA DE SANTA CRISTINA DE VALEIXE / A CAÑIZA



PROXECTO	URBANIZACIÓN DE ESPAZO ENTRE O VELATORIO E A CAPELA DE SANTA CRISTINA
EMPRAZAMENTO	VALEIXE / A CAÑIZA
ENCARGANTE	CONCELLO DA CAÑIZA E-36.00.900 I RÚA ORIENTE 11, 36.880
ARQUITECTO REDACTOR	RAFAEL NOGUEIRAS MASCARENHAS coag 2.133/ 34.960.317-H /EMILIA PARDO BAZAN 51 2º A, 32.660
PRESUPOSTO XERAL	62.601,54 EUROS (IVA INCLUIDO)



1. – PROGRAMA XERAL

1.1. Obxecto da Memoria Técnica

O Concello de A Cañiza pretende a urbanización do espazo entre o velatorio e a Igrexa de Santa Cristina mediante un aparcadoiro e unha zona de lecer, para ordenar e unir servizos que de por si se complementan.

Para elo ordenase a zona posterior ó velatorio e ó parque público ata a estrada que delimita a igrexa, o cemiterio e os seus servizos. Conta nunha zona grande de prazas aparcamento e na esquina norte nunha posición algo máis elevada unha zona de lecer e esparcemento.

O acceso ó aparcadoiro realízase mediante un pontillón para atravesar o regueiro, coas medidas esixidas para solventar os posibles desbordamentos, marcadas pola confederación hidrográfica Miño-Sil. Unha vez superado o pontillón, regato abaixo e marxe dereito, completase a delimitación do cauce con un muro de pedraplen nunha paralela a 5 metros da beira exterior.

A zona de aparcamento que dará servizo indistintamente o velatorio, a zona de lecer e á capela de Santa Cristina, disporase un carril rodado de paso con aparcamentos en batería. Entre as prazas colocaranse árbores como solución natural de protección na tempada de estío.

O paso do pontillón, en dirección única, servirá indistintamente para o paso de peóns e vehículos entre o parque público e zona de e o velatorio. Por outra banda sanearase unha zona actualmente canalizada, con unha sección non válida, deixando o cauce no seu estado primixenio, respectando as distancias na marxe, e sómentes aumentando a sección do tubo na conexión entre o aparcamento e a conexión co parque público fronte a eirexa.

A intervención trata de ser o máis respectuosa co entorno natural. De esta forma farase unha intervención de mínimos deixando a zona do aparcadoiro con unha pendente no superior o 6%, eliminando a terra vexetal e facendo unha aportación de zorra artificial e cemento o 3%, para non ter problemas de barrido de áreas por escorrentías. Tamén utilizaranse unhas “rígolas” prefabricadas para condución de augas pluviais formando unha espiña na zona do aparcamento.

Para canalizar o regueiro separarémonos 5 metros da liña de cauce existente montando un pequeno muro de pedraplén de características similares o existente na



PROXECTO DE URBANIZACIÓN DE ESPAZO
ENTRE O VELATORIO E A CAPELA DE SANTA CRISTINA DE VALEIXE / A CAÑIZA
arquitecto / rafael nogueiras mascarenhas
Coag 2.133 / rnm@coag.es

outra beira. O pontillón de paso de carruaxes e persoas terá unha luz libre suficiente para soportar as posibles escorrentías que podeidan garantir a liña de máxima crecida.

Por ultimo conectarase o aparcamento con unha zona de lecer que o Concello de A Cañiza ten previsto acondicionar para organizar as romarías da Capela.

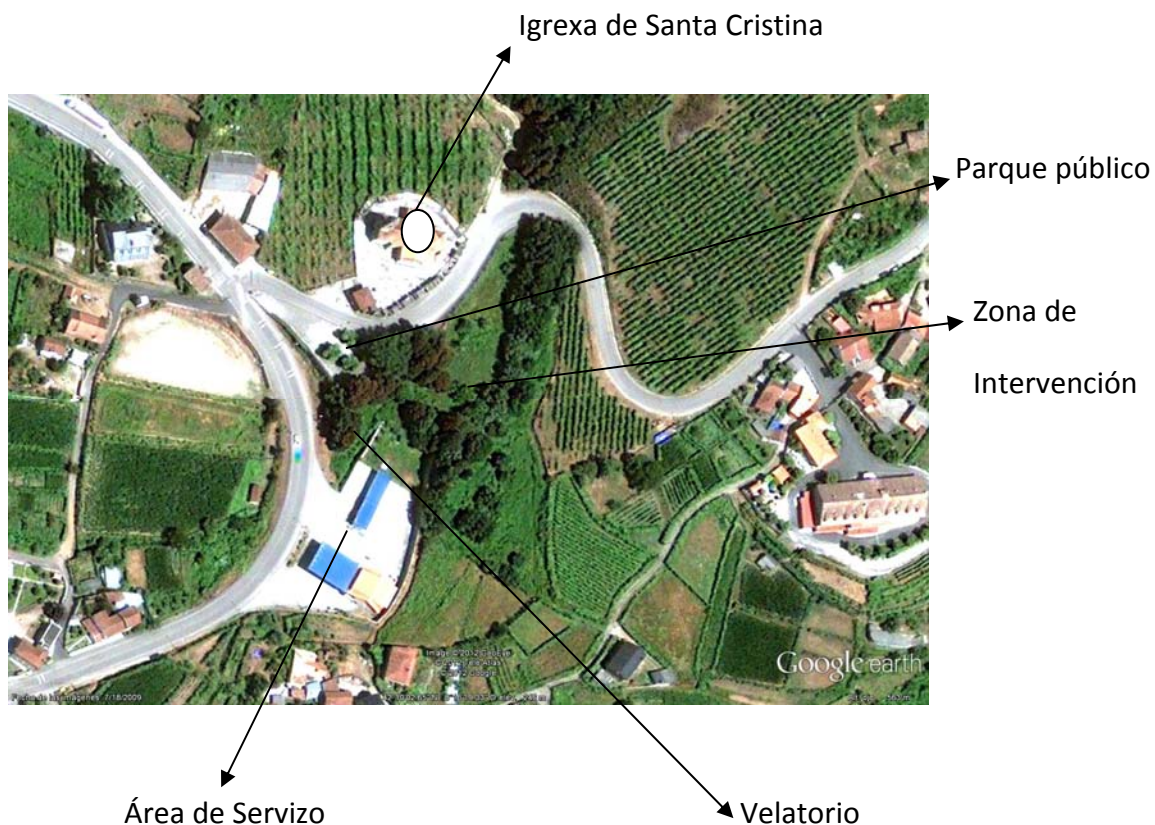
O aparcamento completarase con árbores delimitando espazos e arbustos e prantas baixas en formación de zonas sobrantes.

1.2. Localización

O espazo que se pretende urbanizar sitúase ó este do velatorio e do espazo público e ó sur da Cemiterio e Igrexa de Santa Cristina, nunha zona de Protección de Bens Catalogados.

O espazo divídese nunha zona para aparcadoiro e outra peonil para lecer e espaxamento.

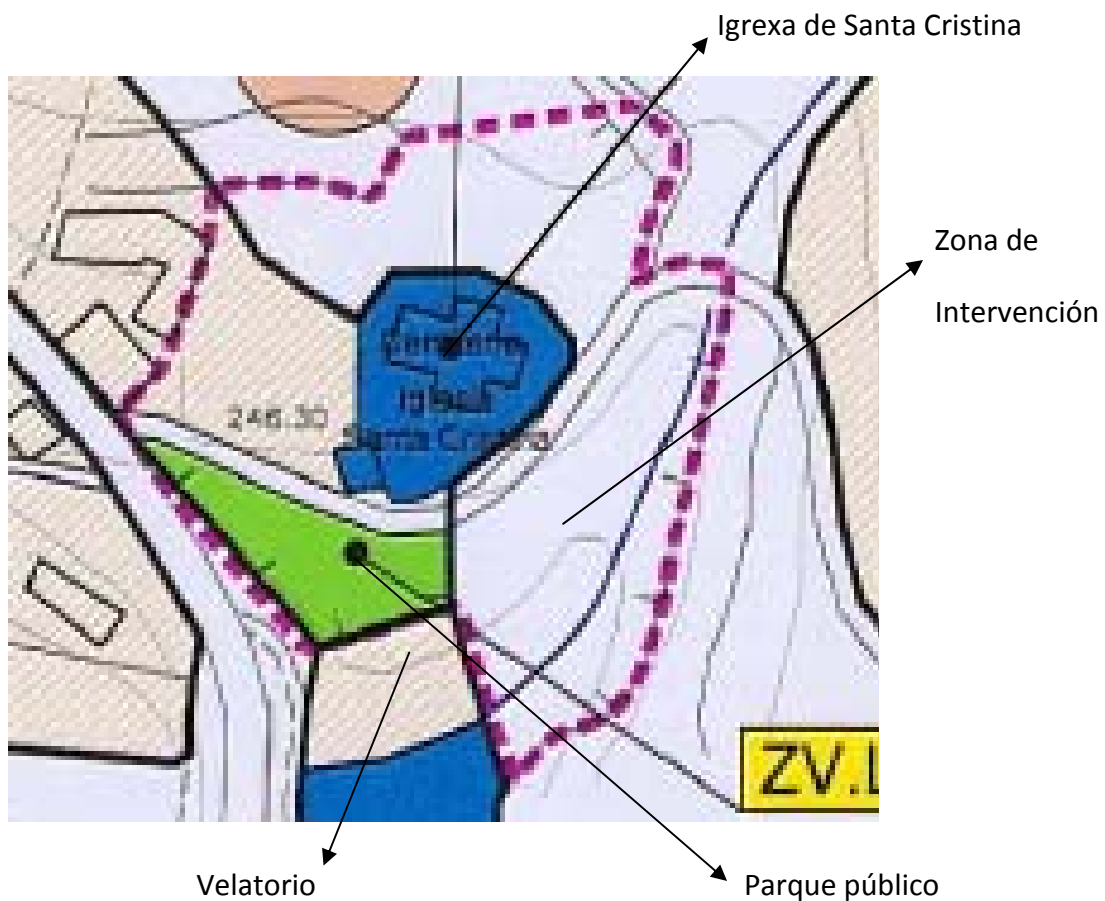
O aparcadoiro ten acceso a través da praza do velatorio e saída polo parque público cara a estrada que o separa da Igrexa e o cemiterio.





1.3.Descripción das parcelas e Normativa de Aplicación

A Normativa de aplicación é o Plan Xeral de Ordenación Urbanística de A cañiza. O parque Público (por onde se sae do aparcadoiro) está situado en Solo de Núcleo Rural Sistema de Zonas Verdes Existentes (ZV.L-07). A Igrexa e o Cemiterio en Solo de Núcleo Rural Sistema local de dotacións e Equipamentos Públicos(CE.L-07), catálogo nº 15. E tanto os anteriores espazos, como o espazo a urbanizar sitúase dentro dunha Zona de Protección de Bens Catalogados.





PROXECTO DE URBANIZACIÓN DE ESPAZO
ENTRE O VELATORIO E A CAPELA DE SANTA CRISTINA DE VALEIXE / A CAÑIZA
arquitecto / rafael nogueiras mascarenhas
Coag 2.133 / rnm@coag.es

2.- REPORTAXE FOTOGRAFICO.

	Á esquerda Velatorio e á dereita zona de intervención
	Aparcamiento visto dende o velatorio
	Zona de cauce actualmente



PROXECTO DE URBANIZACIÓN DE ESPAZO
ENTRE O VELATORIO E A CAPELA DE SANTA CRISTINA DE VALEIXE / A CAÑIZA
arquitecto / rafael nogueiras mascarenhas
Coag 2.133 / rnm@coag.es

	Inicio de cauce entubado dende a estación de servizo
	Zona de aparcamento e cauce aberto
	Perfil do cauce

3.-PRAZO DE EXECUCION

O prazo previsto para a execución das obras e de SEIS (6) MESES, contados a partir da data de inicio das mesmas, fixada na Acta de comprobación do Replantexo.



4.- PRAZO DE GARANTÍA

De conformidade co establecido non Regulamento Xeral de Contratación, e por mor de que ás obras definidas non presente proxecto carecen de singularidades que aconsellen a imposición dun período de garantía superior ou mínimo esixido pola Administración, considérase un prazo de garantía das obras de UN (1) ANO, e a súa entrada en vigor producirase a partir da data de recepción provisional das obras.

Durante este prazo, ou contratista será responsable da conservación e mantemento das obras, segundo ou establecido.

5.- PRESUPOSTO

A definición presupostaria que esixe a realización das obras adscritas ou presente proxecto e a seguinte:

Presuposto de execución material 43.476,31 €

6.- CLASIFICACION DO CONTRATISTA

A clasificación do contratista, para a execución das obras definidas non presente proxecto, segundo Real Decreto 1098/2001 de 12 de outubro, sobre clasificación de empresas contratistas de obras e:

SE DEFINIRÁ NAS BASES DE CONTRATACION

7.- FÓRMULA DE REVISIÓN DE PREZOS

Dado que se establece un prazo para a execución das obras inferior a un ano, non se plantexa a revisión de prezos.

8.- ESTUDIO DÁ XESTIÓN DE RESIDUOS

De acordo co Real Decreto 105/2008 de 1 de febreiro, polo que se regula a produción e xestión dous residuos de non R.G.C. construción e demolición, fomentando a prevención, reutilización, reciclado e outras formas de valoración dúas mesmos, se adxunta ou Estudo de Xestión de Residuos de Construción e Demolición como anexo a esta Memoria.

O importe dous traballos correspondentes á xestión dous residuos orixinados pola execución dous traballos definidos neste proxecto se inclúen non documento nº 4 Presuposto.



9.- ESTUDO DE SEGURIDADE E SAUDE

Elabórase un Estudo de Seguridade e Saúde que define os riscos que se producen durante a execución das obras e os medios necesarios para evitalos. Se inclúe como anexo á presente memoria.

Non Estudo establécense ás directoras básicas que debe seguir a empresa construtora non campo dá prevención de riscos profesionais, facilitando ou seu desenvolvemento baixo ou control dá Dirección das Obras, de acordo co Real Decreto 1.627/1.997 de 24 de Outubro, polo que se establecen ás disposicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de Construción.

10.- DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

A obra recollida dentro do contrato a que dará lugar non presente proxecto, e susceptible de ser entregada ou uso xeral, podendo estimarse, polo tanto, que a obra e completa.

11.- DOCUMENTOS DE QUE CONSTA O PROXECTO

OU presente proxecto comprende os seguintes documentos:

DOCUMENTO Nº 1. - MEMORIA

DOCUMENTO Nº 2. – ESTUDIO DE SEGURIDADE E SAUDE

DOCUMENTO Nº 3. - PREGO DE PRESCRICIÓN TÉCNICAS PARTICULARES

DOCUMENTO Nº 4. – PLAN DE OBRAS

DOCUMENTO Nº 5.- PREGO DE CONDICIÓNS DA URBANIZACIÓN

DOCUMENTO Nº 6- MEMORIA DE CÁLCULO DA ESTRUCTURA DA PONTE

DOCUMENTO Nº 7- ESTUDIO PARA A XESTION DOS RESIDUOS DA OBRA

DOCUMENTOS Nº 8- ACCESIBILIDADE

DOCUMENTO Nº 9- LEXISLACIÓN APLICABLES

DOCUMENTO Nº 10- MEDICIÓNS E ORZAMENTO

DOCUMENTO Nº 11- CADRO DE PREZOS 1

DOCUMENTO Nº 12- CADRO DE PREZOS 2



PROXECTO DE URBANIZACIÓN DE ESPAZO
ENTRE O VELATORIO E A CAPELA DE SANTA CRISTINA DE VALEIXE / A CAÑIZA
arquitecto / rafael nogueiras mascarenhas
Coag 2.133 / rnm@coag.es

DOCUMENTO Nº 13- XUSTIFICACIÓN DE PREZOS

DOCUMENTO Nº 14- CADRO DE MAQUINARIAS

DOCUMENTO Nº 15- CADRO DE MAN DE OBRA

DOCUMENTO Nº 16- CADRO DE MATERIAIS

PLANOS

A01 SITUACIÓN

A02 ESTADO ACTUAL

A03 ESTADO REFORMADO

A04 COTAS

A05 ESTRUCTURA E ARMADO DA PONTE

11.- CONCLUSIÓN

Co a presente Memoria e os demais documentos que se axuntan, complétase a redacción do presente proxecto, que se considera exhaustivamente estudado e dá resposta ás necesidades. Elévese así á superioridade para a súa aprobación e demais efectos oportunos.

En Allariz, Maio do 2.013

O arquitecto
Rafael Nogueiras Mascarenhas