

MEMORIA

- 01.- OBJETO DEL ENCARGO Y DATOS DEL PROMOTOR
- 02.- DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO
- 03.- DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- 04.- PLANEAMIENTO VIGENTE
- 05.- SERVICIOS URBANOS
- 06.- ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL SUBSUELO
- 07.- PROGRAMA DE NECESIDADES
- 08.- ESTADO ACTUAL
- 09.- DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA
- 10.- INTERVENCIÓN. JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENCIÓN
- 11.- JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA
- 12.- MEMORIA DE INSTALACIONES
- 13.- ANEXOS

1.- OBJETO DEL PROYECTO

El presente proyecto define una serie de trabajos de pavimentación y tendido de instalaciones en el Casco Urbano de Cuntis, concretamente en la denominada Rúa da Igrexa, en el tramo que va desde la Circunvalación Don Aurelio (carretera Nacional N-640 a su paso por Cuntis), hasta la Iglesia parroquial de Cuntis..

La Calle objeto del presente Proyecto es perpendicular a la Circunvalación Don Aurelio y discurre, en dirección Noreste-Suroeste.

Se pretende un mejor uso peatonal sustituyendo las aceras existentes y la calzada asfaltada por un pavimento empedrado acorde con el entorno. Los trabajos consisten en:

1. Demolición de pavimento asfáltico y aceras existentes.
2. Retirada de conducciones bajo calzada en función de su estado.
3. Excavación total del terreno de la calle.
4. Excavación de zanjas para tendido de instalaciones (saneamiento, abastecimiento, gas, electricidad, alumbrado y telecomunicaciones).
5. Colocación de tuberías y colectores para red de Saneamiento (Pluviales y Fecales), Serán realizadas arquetas, empalmes, derivaciones y conexiones con los usuarios de la calle. La zanja practicada será rellena con tongadas de tierra de la excavación previa.
6. Colocación de las tuberías de instalación de Abastecimiento, Alumbrado y Telecomunicaciones. Se situarán siguiendo planos de proyecto, con arquetas en el lugar preciso. El final del tubo será cegado para conexiones e instalaciones futuras. La zanja practicada se rellenará con tongadas de tierra de la excavación previa.
7. Serán ejecutadas cimentaciones y arquetas de conexión de nuevas farolas, en posición determinada en proyecto.
8. Ejecución de solera de hormigón armado de 15 cm de espesor sobre encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor. Se realizarán todos los resaltes, rampas, cambios de cota, etc. descritos en proyecto de ejecución.
9. Ejecución de pavimento de piedra abujardada.
10. Pequeña zona ajardinada y rampa para enlace con la plaza de la constitución

El presente proyecto de Ejecución se redacta por encargo del Ayuntamiento de Cuntis. Pontevedra

2.- DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO

- Memoria descriptiva.
- Estudio básico de seguridad y salud.
- Pliego de condiciones y normativa de obligado cumplimiento.
- Anexos a la memoria.
- Presupuesto.
- Relación de planos.

3.- DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE INTERVENCIÓN

Se intervendrá en la Rúa da Igrexa, situada en el Casco Urbano de Cuntis, que parte de la Circunvalación Don Aurelio y discurre en dirección Este-Oeste hacia la Rúa da Presiña.

La Calle Jesús Sánchez tiene una longitud aproximada de 160 metros y una anchura media de 11,20 metros.

4.- PLANEAMIENTO VIGENTE

Se aplican las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbano del Ayuntamiento de Cuntis.
Se encuentra definido como Vial Público en las citadas Normas Subsidiarias.

5.- SERVICIOS URBANOS

Acceso rodado: Sí
Abastecimiento de agua Red Municipal: Sí
Gas canalizado: Si
Energía eléctrica: Sí
Sistema Saneamiento Red Municipal: Sí
Pavimento vías acceso: Aglomerado asfáltico
Teléfono CTNE. Si

6.- ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL SUBSUELO

No se considera necesaria su elaboración, debido al tipo de obra realizada, obras superficiales de urbanización e instalaciones.

7.- PROGRAMA DE NECESIDADES

Se pretende incluir la Calle en el proyecto de Peatonalización y Urbanización de todo el Casco Histórico de Cuntis, permitiendo el tránsito de vehículos aunque en poca densidad. Mantendremos el planeamiento tanto de esta calle como de la zona en que se encuentra, pero intentando principalmente adecuarla al tránsito de viandantes.

8.- ESTADO ACTUAL

El estado previo al comienzo de las obras es el siguiente:

Pavimentos:

El pavimento: asfaltado y aceras, a ambos lados de la vía, lo componen baldosas de hormigón y capa de rodadura para circulación de vehículos, y bajo ambos capa de mortero y solera.

Instalaciones.

Los conductos que recogen las instalaciones se encuentran enterradas a ambos lados de la vía.

Las instalaciones de Gas, Electricidad, Teléfono y Agua, están funcionando, de modo habitual, por lo que se deberá proceder al corte de suministro, reposición de las mismas y puesta en funcionamiento.

9.- DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA DESDE LA RÚA CIRCUNVALACIÓN. SENTIDO ESTE - OESTE.



VISTA DESDE RÚA IGREXA. SENTIDO OESTE – ESTE.

10.- INTERVENCIÓN.

JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

Como se viene señalando, la intención de la reforma es la modernización de toda la zona que comprende el Casco Histórico, peatonalizándola aunque permitiendo un leve tránsito de los vehículos. Como en cualquier reforma, se procura también la mejor relación entre los usuarios de la misma; coches en movimiento y estacionados, peatones, edificios e inquilinos e instalaciones.

El tráfico del vial, de intensidad baja, se regulará con señales verticales, limitadores de velocidad e indicadores de dirección.

En todo momento se procurará que ninguna alineación (aparcamientos, salida de garajes, alumbrado y zona verde) se entorpezca mutuamente.

Las restantes instalaciones serán reemplazadas por las nuevas, situadas y ordenadas buscando la mejor adecuación con el espacio disponible, los requisitos de cada colector y las características del vial.

11.- JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA.

CÓDIGO TÉCNICO. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

No se hace necesario su cumplimiento, al tratarse de una obra exterior. No obstante, se equipará la calle de instalación de riego.

ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS

La ley afectará a todo el pavimento de la nueva calle propuesta. No se producirá ningún tipo de resalto en las zonas afectadas, verificándose el cumplimiento de esta normativa en cuanto a pendientes anchos y reservas.

12.- MEMORIA DE INSTALACIONES

MEMORIA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

1_Memoria Descriptiva

La instalación de abastecimiento existente será reubicada, realizando los empalmes y conexiones con los edificios existentes.

Se propondrá la instalación de una única red de abastecimiento, con arquetas de conexión situadas en puntos precisos de la vía.

La red general será enterrada a 1m. de profundidad sobre cama de arena, en zanja practicada, y posteriormente tapada.

2_Especificaciones de la instalación de fontanería

Se garantizará que las tuberías soporten una presión de al menos 15 atmósferas.

En el tendido de las redes se cuidará mantener las separaciones señaladas por las correspondientes normativas.

Se exigirá el control de materiales y serán sometidos a chequeos teniendo una revisión periódica de los sistemas empleados según lo establecido en las correspondientes normativas.

Se realizará así mismo un control de ejecución para fijar la construcción y los puntos de la misma.

Por último se llevará a cabo, antes de poner en marcha el sistema, una prueba de servicio que garantice la idoneidad del equipo.

Nota: Todo lo que aquí no aparezca reflejado con respecto a las instalaciones se le exigirá el cumplimiento estricto de la normativa vigente y se ampliará en las memorias definitivas de proyecto.

MEMORIA DE LA INSTALACION DE SANEAMIENTO

1_Memoria Descriptiva

La instalación de saneamiento existente será reubicada, realizando los empalmes y conexiones con los edificios existentes.

Se propondrá la instalación de una única red de saneamiento, con arquetas de conexión situadas en puntos precisos de la vía.

La red general será enterrada a 1m de profundidad sobre cama de arena, en zanja practicada, y posteriormente tapada.

2_Especificaciones de la instalación de saneamiento

En el tendido de las redes se cuidará mantener las separaciones señaladas por las correspondientes normativas.

Se exigirá el control de materiales y serán sometidos a chequeos teniendo una revisión periódica de los sistemas empleados según lo establecido en las correspondientes normativas.

Se realizará así mismo un control de ejecución para fijar la construcción y los puntos de la misma.

Por último se llevará a cabo, antes de poner en marcha el sistema, una prueba de servicio que garantice la idoneidad del equipo.

Nota: Todo lo que aquí no aparezca reflejado con respecto a las instalaciones se le exigirá el cumplimiento estricto de la normativa vigente y se ampliará en las memorias definitivas de proyecto.

MEMORIA DE LA INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Las instalaciones generales de electricidad no aparecen contempladas (su ejecución) en el presente proyecto.

El presente proyecto describe los trabajos de realización de las zanjas correspondientes para su instalación.

La empresa instaladora, realizará los trabajos de instalación de la red.

Su posición así como la de las conexiones, arquetas y derivaciones será acordada con la D.F. del presente proyecto para su mejor adaptación al diseño planteado.

EJECUCIÓN MATERIAL

La realización de las instalaciones y obras detalladas en el presente proyecto será ejecutada por la empresa a tal fin autorizada y que reúna las condiciones técnicas adecuadas.

13.- ANEXOS A LA MEMORIA

CONTROL DE CALIDAD

De acuerdo con el Decreto 232/1993 de 30 de septiembre, que regula el Control de Calidad en la Edificación en la Comunidad Autónoma de Galicia, se refiere el presente apartado al origen de un plan de Control de Calidad mediante unos ensayos mínimos para garantizar que los materiales y unidades de obra definidos en el proyecto cumplan las disposiciones generales vigentes de obligado cumplimiento y los criterios de control previstos.

ACTIVIDADES DE CONTROL PREVISTAS

Las actividades de control prevén la realización de los ensayos de control de calidad y determinaciones mínimas obligatorias a realizar, así como el análisis sobre los materiales de construcción siguientes:

DETALLES CONSTRUCTIVOS

CONTROL DE EJECUCIÓN

Firmes y pavimentos

Puesta en funcionamiento de instalaciones

Control de compactación

PRESUPUESTO

Base Imponible

IVA (21%)

PRESUPUESTO DE CONTRATA

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

Gastos Generales (13%)

Beneficio Industrial (6%)

Asciende el presupuesto general de la obra a la expresada cantidad de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y SIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS. (186.087,05 €)

PLAZO DE EJECUCIÓN

Para la realización de las obras definidas en el presente proyecto se propone un plazo máximo de 90 días de acuerdo con el programa de obras que se expone a continuación.

Cuntis, Septiembre de 2013

El Arquitecto T. Municipal – Ingeniero de E.
Angel J. Güimil Sánchez

PROGRAMA DE TRABAJO

CÓD	CAPÍTULO	MES 1				MES 2				MES 3				IMPORTE (€)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
C01	Demoliciones													5.538,35
C02	Hormigones													2.830,61
C03	Instalación Fontanería													3.590,68
C04	Instalación de saneamiento													15.001,04
C05	Alumbrado público													9.827,72
C06	Pavimentos													87.779,79
C07	Varios													7.067,38
C08	Control de Calidad													2.243,28
C09	Seguridad y salud													1.002,17
C10	Gestión de residuos													1.300,00
TOTAL IMPORTE (PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL)														136.181,02 €

Las obras que se realizan en este proyecto son las correspondientes a la ejecución de todas las obras necesarias para que una vez realizadas, la obra esté completamente ejecutada.

El presente proyecto cumple todas las especificaciones recogidas en la Ley 30/2007 de contratos del sector público, así como las del R.D.1098/2001.

PROYECTO DE OBRA COMPLETA

El presente proyecto, con todos sus documentos constituye una obra completa, cumpliendo los requisitos exigidos por el artículo 58 del Reglamento General de contratos del Estado, ya que son susceptibles de ser entregadas al uso general y al servicio correspondiente, y comprende todos los elementos precisos para la utilización de las obras; todo ello sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones o reformas de que posteriormente pueda ser objeto.

Cuntis, Septiembre de 2013

El Arquitecto T. Municipal – Ingeniero de E.
Angel J. Güimil Sánchez