



PLAN DE OBRA

1. INTRODUCCIÓN

En este Anejo se presenta un programa de trabajos que pretende estimar el desarrollo secuencial de las principales actividades de la obra de consolidación de las Ruinas de Santo Domingo en Pontevedra. Evidentemente, responde a un planteamiento de desarrollo ideal de la obra, que en la práctica puede sufrir modificaciones debido a múltiples factores.

Por estos motivos el programa aquí indicado debe ser tomado a título orientativo, pues su fijación a nivel de detalle corresponderá al adjudicatario de la obra, habida cuenta de los medios con los que cuente y del rendimiento de los equipos, que deberá contar con la aprobación de la Dirección de Obra.

2. UNIDADES BÁSICAS

Consideramos como unidades básicas las que a continuación se indican y su rendimiento estimado para el Proyecto:

- Actuaciones Previas: 3 semanas.
- Andamios exteriores: 1 semana.
- Limpieza exterior: 2 semanas.
- Consolidación exterior: 4 semanas.
- Arqueta y canalización interior: 1 semana.
- Relleno de huecos zona exterior: 3 semanas.
- Actuación en ventanas: 3 semanas.
- Sellado de juntas zona exterior: 2 semanas.
- Andamios interiores: 1 semana.
- Limpieza interior: 2 semanas.
- Consolidación interior: 4 semanas.
- Relleno de huecos zona interior: 2 semanas.

- Sellado de juntas zona interior: 2 semanas.
- Colocación anti-aves y jardinería: 1 semana.
- Limpieza y terminación de obra: 2 semanas.
- Varios (imprevistos, incidencias, etc...): Durante toda la ejecución
- Gestión de Residuos : Durante toda la ejecución
- Control de Calidad: Durante toda la ejecución
- Seguridad y Salud: Durante toda la ejecución

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

Conforme a las unidades de actuación recogidas en el apartado anterior, y a sus rendimientos estimados, se estima un plazo de ejecución para el Proyecto de cuatro (4) meses.

En Vigo, julio de 2014.

El arquitecto:



Pedro De La Puente Crespo



4. PLAN DE OBRA

Nº Semanas	Actividad	SEMANAS															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	Actuaciones Previas	■	■	■													
1	Andamios exteriores		■														
2	Limpieza exterior			■	■												
4	Consolidación exterior				■	■	■	■									
1	Arqueta y canalización interior				■												
3	Relleno de huecos zona exterior					■	■	■									
3	Actuación ventanas						■	■	■								
2	Sellado juntas zona exterior							■	■								
1	Andamios interiores									■							
2	Limpieza interior									■	■						
4	Consolidación interior									■	■	■	■				
2	Relleno de huecos zona interior											■	■				
2	Sellado juntas zona interior														■	■	
1	Colocación anti-aves															■	
2	Limpieza y terminación de obra															■	■
16	Varios	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
16	Gestión de Residuos	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
16	Control de Calidad	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
16	Seguridad y Salud	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■