



FOTO 1
UBICACIÓN: Forjado y muro de soporte.
PATOLOGÍA: Filtraciones de agua desde forjado de vestuario y desde el terreno.
CAUSAS POSIBLES: Perforación o rotura de impermeabilización por desajuste del acabado en las instancias de vestuario.
REPARACIONES: Colocación de impermeabilización en vestuario y reparación de los acabados dañados. Si en la reparación se encuentra algún elemento estructural dañado se deberá comunicar a D.T. para que decida las medidas a ejecutar.



FOTO 2
UBICACIÓN: Muro H.A. en la calle Rosal.
PATOLOGÍA: Despiece hacia el exterior con posibilidad de caída.
CAUSAS POSIBLES: Si se desconoce siempre se pueden comprobar por los elementos metálicos colocados en la base de la presencia de la patología.
REPARACIONES: Demolición y reparación de esa fachada.



FOTO 3a y 3b
UBICACIÓN: Pilar H.A. en la calle Rosal.
PATOLOGÍA: Oxidación de armaduras y desprendimientos de hormigón de protección exterior.
CAUSAS POSIBLES: Entrada de agua hasta la armadura con la consiguiente oxidación, hinchamiento y desprendimiento del hormigón de protección de las armaduras.
REPARACIONES: Descubrir las armaduras afectadas (barras longitudinales y transversales). Limpieza, saneamiento y pasivación zonas afectadas según procedimientos de reparación marcados en plano ERO7.



FOTO 4
UBICACIÓN: Muro H.A. en la calle Rosal.
PATOLOGÍA: Oxidación de armaduras y desprendimientos de hormigón de protección exterior.
CAUSAS POSIBLES: Entrada de agua hasta la armadura con la consiguiente oxidación, hinchamiento y desprendimiento del hormigón de protección de las armaduras.
REPARACIONES: Descubrir las armaduras afectadas (barras longitudinales y transversales). Limpieza, saneamiento y pasivación zonas afectadas según procedimientos de reparación marcados en plano ERO7.



FOTO 5
UBICACIÓN: Pilar H.A. en la calle Rosal.
PATOLOGÍA: Oxidación de armaduras y desprendimientos de hormigón de protección exterior.
CAUSAS POSIBLES: Entrada de agua hasta la armadura con la consiguiente oxidación, hinchamiento y desprendimiento del hormigón de protección de las armaduras.
REPARACIONES: Descubrir las armaduras afectadas (barras longitudinales y transversales). Limpieza, saneamiento y pasivación zonas afectadas según procedimientos de reparación marcados en plano ERO7.



FOTO 6
UBICACIÓN: Pilar H.A. en la calle Rosal.
PATOLOGÍA: Oxidación de armaduras y desprendimientos de hormigón de protección exterior.
CAUSAS POSIBLES: Entrada de agua hasta la armadura con la consiguiente oxidación, hinchamiento y desprendimiento del hormigón de protección de las armaduras.
REPARACIONES: Descubrir las armaduras afectadas (barras longitudinales y transversales). Limpieza, saneamiento y pasivación zonas afectadas según procedimientos de reparación marcados en plano ERO7.



FOTO 7
UBICACIÓN: Muro de fábrica de ladrillo en escaleras de acceso desde la calle Rosal.
PATOLOGÍA: Desprendimiento de revoco de cemento y acabado superficial.
CAUSAS POSIBLES: Situación expuesta a cambios climáticos (húmedad, cambios de temperaturas e impactos).
REPARACIONES: Limpieza de todo el mortero y pintura que esté mal adherido para la posterior ejecución del acabado descrito en proyecto.



FOTO 8
UBICACIÓN: Forjado y muro de soporte.
PATOLOGÍA: Filtraciones de agua desde forjado de vestuario y desde el terreno.
CAUSAS POSIBLES: Perforación o rotura de impermeabilización por desajuste del acabado en las instancias de vestuario.
REPARACIONES: Colocación de impermeabilización en vestuario y reparación de los acabados dañados. Si en la reparación se encuentra algún elemento estructural dañado se deberá comunicar a D.T. para que decida las medidas a ejecutar.



FOTO 9
UBICACIÓN: Pilar H.A. en la calle Rosal.
PATOLOGÍA: Oxidación de armaduras y desprendimientos de hormigón de protección exterior.
CAUSAS POSIBLES: Entrada de agua hasta la armadura con la consiguiente oxidación, hinchamiento y desprendimiento del hormigón de protección de las armaduras.
REPARACIONES: Descubrir las armaduras afectadas (barras longitudinales y transversales). Limpieza, saneamiento y pasivación zonas afectadas según procedimientos de reparación marcados en plano ERO7.



FOTO 10
UBICACIÓN: Pilar H.A. en la calle Rosal.
PATOLOGÍA: Oxidación de armaduras y desprendimientos de hormigón de protección exterior.
CAUSAS POSIBLES: Entrada de agua hasta la armadura con la consiguiente oxidación, hinchamiento y desprendimiento del mortero de protección de las armaduras.
REPARACIONES: Descubrir las armaduras afectadas (barras longitudinales y transversales). Limpieza, saneamiento y pasivación zonas afectadas según procedimientos de reparación marcados en plano ERO7.



FOTO 11
UBICACIÓN: Muro H.A. en la calle Rosal.
PATOLOGÍA: Grietas que recorren todo el muro de contención en altura.
CAUSAS POSIBLES: Si se desconoce la causa dada la poca información del elemento y su ejecución pero se deduce por los muros dañados en su totalidad que se ha producido hace tiempo.
REPARACIONES: Descubrir las armaduras afectadas (barras longitudinales y transversales). Limpieza, saneamiento y pasivación zonas afectadas según procedimientos de reparación marcados en plano ERO7.



FOTO 12
UBICACIÓN: Viga H.A. en la calle Rosal.
PATOLOGÍA: Oxidación de armaduras y desprendimientos de hormigón de protección exterior.
CAUSAS POSIBLES: Entrada de agua hasta la armadura con la consiguiente oxidación, hinchamiento y desprendimiento del hormigón de protección de las armaduras.
REPARACIONES: Descubrir las armaduras afectadas (barras longitudinales y transversales). Limpieza, saneamiento y pasivación zonas afectadas según procedimientos de reparación marcados en plano ERO7.

CUADRO DE PATOLOGÍAS		
NOMENCLATURA	SITUACIÓN	EXTENSION
11a número de foto, tipo de patología.	Patología en techo	Patología puntual
H. Patología por humedad.	Patología en suelo	Patología lineal
E. Patología estructural.	Patología paredes	Patología superficial
T. Patología por tabaquera.	Patología paredes	

PROYECTO DE EJECUCIÓN
 CAMPO DE FÚTBOL Y REFORMA DE VESTUARIOS EN COIA, VIGO

PLANO ESTRUCTURA: ESTADO ACTUAL LOCALIZACIÓN DE PATOLOGÍAS I Nº PLANO: 38 ESCALA: 1/125
 CÓDIGO: EA-03 FECHA: MARZO 2013

PROPIEDAD: Deputación Pontevedra

NAOS 04 ARQUITECTOS S.L.P. SANTIAGO GONZÁLEZ PALA COSTOYA MÓNICA FERNÁNDEZ MIGUEL POBAS