

ANEXO 4

Relación valorada de parcelas

A continuación se muestran las parcelas, ordenadas por áreas de actividad, con su superficie total, su superficie edificable y el importe en el que se valoran. Para ello, se ha tomado un precio por metro cuadrado de parcela de **147,50 €**

Como resumen, por zonas de actividad:

| | |
|---------------------|------------------------|
| ACTIVIDAD 1: | 9.187.887,10 € |
| ACTIVIDAD 2: | 3.094.694,55 € |
| ACTIVIDAD 3: | 4.959.426,16 € |
| ACTIVIDAD 4: | 7.372.815,66 € |
| TOTAL: | 24.614.823,48 € |

| ZONA | PARCELA | SUPERFICIE (m2) | % S/TOTAL | Coef. Edificab. | EDIFIC. (m2t) | COSTE (€) (147,50 €/M2 PARCELA) |
|--------------------|---------|------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------------------------|
| ACTIVIDAD 1 | | | | | | |
| | | 62.290,76 | 37,33% | 1,10 | 68.519,84 | 9.187.887,10 |
| | A -03 | 1.800,00 | | 1,10 | 1.980,0 | 265500,00 |
| | A -05 | 2.560,67 | | 1,10 | 2.816,7 | 377698,83 |
| | A -07 | 2.517,85 | | 1,10 | 2.769,6 | 371382,88 |
| | A -08 | 2474,15 | | 1,10 | 2.721,6 | 364937,13 |
| | A -10 | 2.529,94 | | 1,10 | 2.782,9 | 373166,15 |
| | A -11 | 2.459,95 | | 1,10 | 2.705,9 | 362842,63 |
| | A -12 | 1.800,00 | | 1,10 | 1.980,0 | 265500,00 |
| | A -14 | 2.845,92 | | 1,10 | 3.130,5 | 419773,20 |
| | A -15 | 2.212,64 | | 1,10 | 2.433,9 | 326364,40 |
| | A -17 | 3071,74 | | 1,10 | 3.378,9 | 453081,65 |
| | A -18 | 2.442,86 | | 1,10 | 2.687,1 | 360321,85 |
| | A -21 | 6.146,74 | | 1,10 | 6.761,4 | 906644,15 |
| | A -22 | 5.383,62 | | 1,10 | 5.922,0 | 794083,95 |
| | A -24 | 5.460,73 | | 1,10 | 6.006,8 | 805457,68 |
| | A -25 | 3.737,03 | | 1,10 | 4.110,7 | 551211,93 |
| | A -27 | 5.905,02 | | 1,10 | 6.495,5 | 870990,45 |
| | A -28 | 8.941,90 | | 1,10 | 9.836,1 | 1318930,25 |

| ZONA | PARCELA | SUPERFICIE (m2) | % S/TOTAL | Coef. Edificab. | EDIFIC. (m2t) | COSTE (€) (147,50 €/M2 PARCELA) |
|--------------------|---------|------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------------------------|
| ACTIVIDAD 2 | | | | | | |
| | | 20.980,98 | 12,57% | 1,10 | 23.079,08 | 3.094.694,55 |
| | B - 01 | 1.595,56 | | 1,10 | 1.755,1 | 235345,10 |
| | B - 03 | 1842,21 | | 1,10 | 2.026,4 | 271725,98 |
| | B - 04 | 1.805,92 | | 1,10 | 1.986,5 | 266373,20 |
| | B - 05 | 2.089,15 | | 1,10 | 2.298,1 | 308149,63 |
| | B - 08 | 2.162,35 | | 1,10 | 2.378,6 | 318946,63 |
| | B - 09 | 2.723,09 | | 1,10 | 2.995,4 | 401655,78 |
| | B - 10 | 4.153,33 | | 1,10 | 4.568,7 | 612616,18 |
| | B - 11 | 4.609,37 | | 1,10 | 5.070,3 | 679882,08 |

| ZONA | PARCELA | SUPERFICIE (m2) | % S/TOTAL | Coef. Edificab. | EDIFIC. (m2t) | COSTE (€) (147,50 €/M2 PARCELA) |
|--------------------|---------|------------------|---------------|-----------------|-----------------|------------------------------------|
| ACTIVIDAD 3 | | | | | | |
| | | 33.623,23 | 20,15% | 1,15 | 38.666,7 | 4.959.426,16 |
| | D - 11 | 5.306,59 | | 1,15 | 6.102,6 | 782721,74 |
| | D - 14 | 8.977,86 | | 1,15 | 10.324,5 | 1324234,37 |
| | D - 15 | 9.594,39 | | 1,15 | 11.033,5 | 1415172,53 |
| | D - 16 | 3.342,08 | | 1,15 | 3.843,4 | 492956,80 |
| | D - 17 | 3.206,47 | | 1,15 | 3.687,4 | 472954,33 |
| | D - 18 | 3.195,84 | | 1,15 | 3.675,2 | 471386,40 |

| ZONA | PARCELA | SUPERFICIE (m2) | % S/TOTAL | Coef. Edificab. | EDIFIC. (m2t) | COSTE (€) (147,50 €/M2 PARCELA) |
|--------------------|---------|------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------------------------|
| ACTIVIDAD 4 | | | | | | |
| | | 49.985,19 | 29,95% | 1,10 | 54.983,71 | 7.372.815,66 |
| | E - 01 | 2.736,95 | | 1,10 | 3.010,6 | 403700,13 |
| | E - 03 | 3.657,82 | | 1,10 | 4.023,6 | 539528,12 |
| | E - 04 | 6.825,14 | | 1,10 | 7.507,7 | 1006708,15 |
| | E - 05 | 2.392,78 | | 1,10 | 2.632,1 | 352935,46 |
| | E - 06 | 2.142,65 | | 1,10 | 2.356,9 | 316041,40 |
| | E - 07 | 2.142,65 | | 1,10 | 2.356,9 | 316041,36 |
| | E - 08 | 2.226,85 | | 1,10 | 2.449,5 | 328460,31 |
| | E - 09 | 2.225,85 | | 1,10 | 2.448,4 | 328313,10 |
| | E - 10 | 2.142,65 | | 1,10 | 2.356,9 | 316041,27 |
| | E - 11 | 2.142,65 | | 1,10 | 2.356,9 | 316041,23 |
| | E - 12 | 2.456,28 | | 1,10 | 2.701,9 | 362301,54 |
| | E - 13 | 2.033,86 | | 1,10 | 2.237,2 | 299994,17 |
| | E - 14 | 2.772,80 | | 1,10 | 3.050,1 | 408988,00 |
| | E - 15 | 2.772,80 | | 1,10 | 3.050,1 | 408988,00 |
| | E - 16 | 2.907,32 | | 1,10 | 3.198,1 | 428829,75 |
| | E - 17 | 3.174,54 | | 1,10 | 3.492,0 | 468244,36 |
| | E - 18 | 2.765,02 | | 1,10 | 3.041,5 | 407840,98 |
| | E - 19 | 2.466,56 | | 1,10 | 2.713,2 | 363818,34 |