

## ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN .....	3
2. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA.....	3
3. ADAPTACIÓN DEL TRAZADO AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE .....	4
3.1 ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE .....	4
3.2 TIPOS DE SUELOS OCUPADOS. CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA.....	4
4. DOCUMENTACIÓN ANEXA.....	4





## 1. INTRODUCCIÓN

En el presente anejo se analiza el planeamiento vigente el municipio sobre el que se ejecutan las obras; así mismo se realiza una breve descripción de la zona, mencionando características relativas a la demografía, datos socioeconómicos, geografía, vías de comunicación...

## 2. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Las obras objeto de este proyecto se desarrollan en el concello de Catoira, este municipio está situado en el la comarca de Caldas, provincia de Pontevedra, limita con los municipios de Valga, Caldas de Reyes, Villagarcía de Arosa y con el río Ulla.



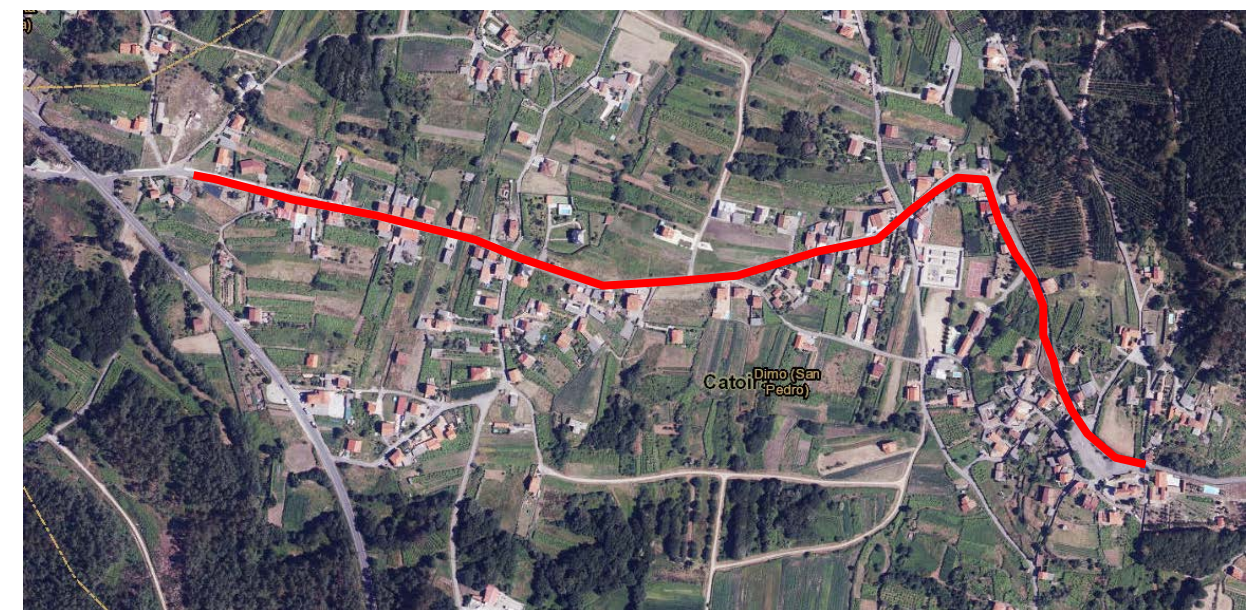
Este municipio tiene una superficie de 29,44 km<sup>2</sup> y una población de 3.368 habitantes, que se distribuyen en 4 parroquias:

- Abalo (San Mamede)
- Catoira (San Miguel)
- Dimo (San Pedro)
- Oeste (Santa Baia)

Las obras se localizan en la parroquia de Dimo (San Pedro).



La zona de actuación se localiza en carretera EP-8703, desde su comienzo en el cruce con al EP-8001, hasta la plaza de la iglesia en el núcleo de Tarrío.



El trazado discurre desde el núcleo de A Corredoira hasta el de Tarrío, con viviendas unifamiliares y zonas de cultivos a ambos lados del vial.



### 3. ADAPTACIÓN DEL TRAZADO AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE

#### 3.1 ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

En la actualidad el planeamiento vigente en el ayuntamiento de Catoira son las **Normas Subsidiarias de Planeamiento del 10 de septiembre de 1993**.

A continuación se muestra una tabla con el histórico de normas y planes del Concello:

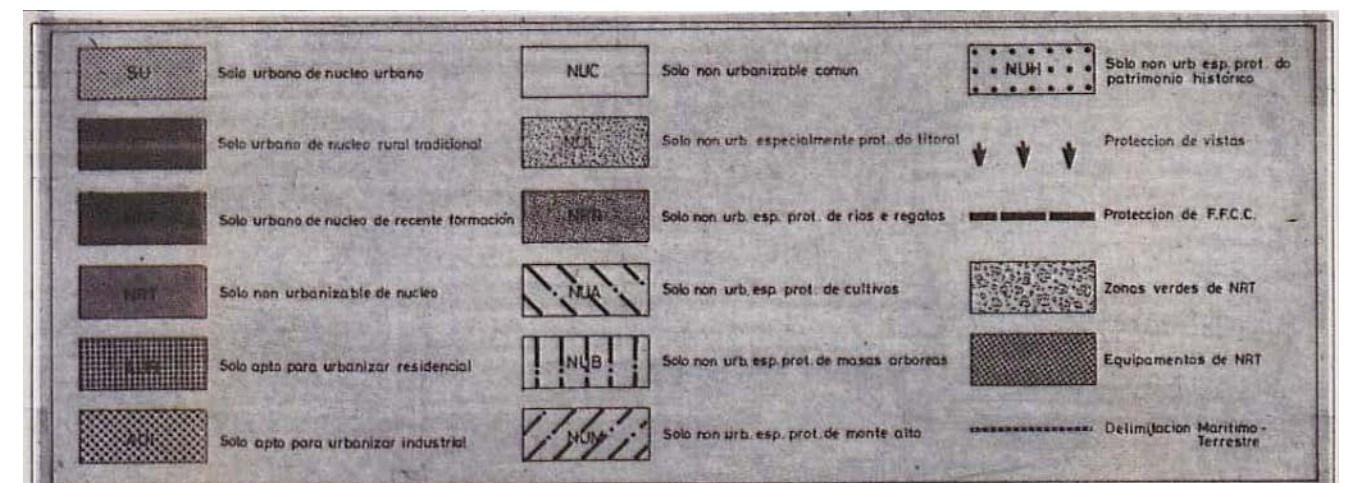
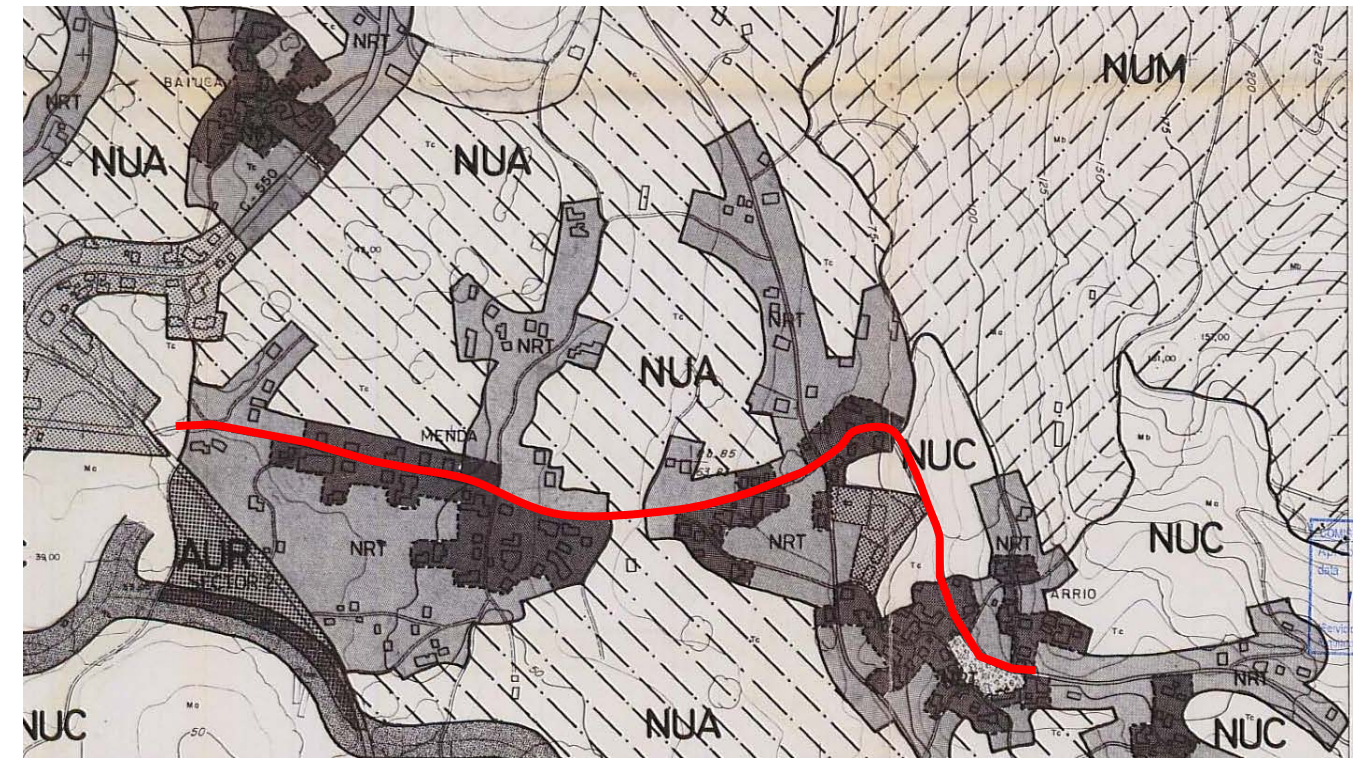
Planeamiento Xeral					
Figura	Título	Aprobación definitiva	BOP	DOG	Normativa
Normas subsidiarias de planeamiento		1993-09-10	1993-10-08		1993-10-15
Modificación puntual	NSP Nº4 (COA FINALIDADE DE CUALIFICAR TERREOS PARA A FUTURA CONSTRUCCION DA CASA CONSISTORIAL)	2008-01-30		2008-02-26	2008-03-03
Modificación puntual	NSP NO LUGAR DE OS BALOS. CATOIRA	2005-07-28		2005-08-10	
Modificación puntual	NSP	2003-02-24	2003-03-14	2003-04-14	
Modificación puntual	NSP. CAMBIOS NAS ALIÑACIONS NA ESTRADA C-550	2001-08-28	2001-09-19	2001-09-04	2001-09-19
Modificación puntual	NSP	1994-04-22	1994-08-01		1994-06-01
Planeamento de desenvolvemento					
Figura	Título	Aprobación definitiva	BOP	DOG	Normativa
Plan Parcial	DO SECTOR SUID-1	2013-02-25	2013-04-22	2013-04-30	
Plan Parcial	PARQUE EMPRESARIAL MIRADOR-ABALO	2003-02-24	2003-03-25	2003-04-15	2013-04-22
Modificación puntual	PP POLIGONO DE ABALO	2009-10-30	2009-12-01		
Modificación puntual	PP PARQUE EMPRESARIAL MIRADOR-ABALO	2007-04-19		2007-05-04	
Estudio de detalle	FINCA QUEIMADAS	2002-12-29	2003-01-30		
Planeamento Histórico					
Figura	Título	Aprobación definitiva	BOP	DOG	Normativa
Histórico: Normas subsidiarias de planeamiento		1984-04-03			

#### 3.2 TIPOS DE SUELOS OCUPADOS. CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA

La carretera discurre varios tipos de suelos según las **Normas Subsidiarias de Concello de Catoria de 10/09/1993**:

- NRS: Suelo urbano de núcleo rural tradicional
- NRT: Suelo no urbanizable de núcleo
- NUA: suelo no urbanizable de especial protección de cultivos

- NUC: Suelo no urbanizable común.
- Equipamientos de Núcleo Rural Tradicional



Plano de ordenación del planeamiento (NN. SS. Concello Catoira)

### 4. DOCUMENTACIÓN ANEXA.

- **APÉNDICE 1: PLANO DE CLASIFICACIÓN DE SUELO SEGÚN LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL CONCELLO DE CATOIRA DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1993.**

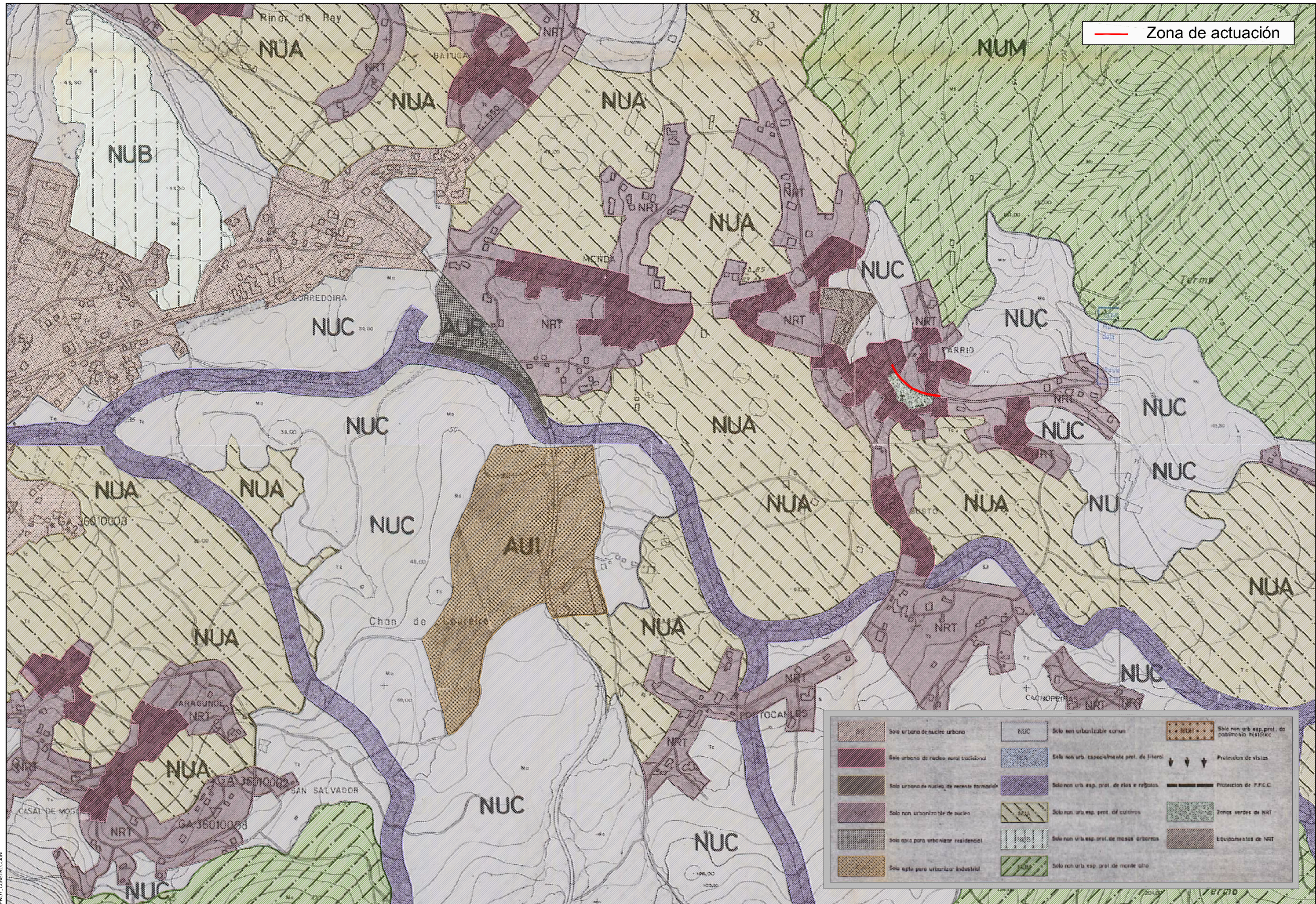


**APÉNDICE 1: PLANO DE CLASIFICACIÓN DE SUELO** *Según Normas Subsidiarias de Planeamiento de 10/09/1993 del Concello de Catoira*





— Zona de actuación



	Solo urbano de núcleo urbano		NUC	Solo non urbanizable común		AUI	Solo non urb. esp. prot. do patrimonio histórico
	Solo urbano de núcleo rural tradicional		NUA	Solo non urb. especialmente prot. de litoral		↓ ↓ ↓	Protección de vistas
	Solo urbano de núcleo de recente formación		NUA	Solo non urb. esp. prot. de rios e regatos		—	Protección de FF.CC.
	Solo non urbanizable de núcleo		NUA	Solo non urb. esp. prot. de cultivos		—	Zonas verdes de NRT
	Solo apto para urbanizar residencial		NUA	Solo non urb. esp. prot. de masas arbóreas		—	Equipamentos de NRT
	Solo apto para urbanizar industrial		NUA	Solo non urb. esp. prot. de monte alto			

EDICIÓN: 06 - PROJ. CONSTRUCCIÓN