




MEMORIA DEL PROYECTO BÁSICO y DE EJECUCIÓN
MEJORA DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS EN CAMBADOS |
PONTEVEDRA

Conforme al CTE (real decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de Edificación)

ARQUITECTO: JAVIER ANDRES LEIRA OTERO | col: 3469 COAG

AV/ Salvador de Madariaga nº 23, 4º derecha – 15008 A Coruña teléfono: 647 401 805

 <p>Deputación Pontevedra</p>   <p>XUNTA DE GALICIA</p>	<p>PROMUEVE: EXCMA. DEPUTACIÓN DE PONTEVEDRA</p> <p>CONCELLO DE CAMBADOS</p> <p>XUNTA DE GALICIA</p>
--	---

Fase del proyecto: Básico y Ejecución

Título del proyecto: MEJORA DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVA EN CAMBADOS. PONTEVEDRA

Emplazamiento: C/ Pombal y Avenida Rosalía de Castro. Cambados. Pontevedra

Uso principal del edificio: Deportivo

Nº de plantas: 1

Sobre rasante: 1

Bajo rasante: 0

Superficies:

URBANIZACIÓN	SUPERFICIE
URBANIZACIÓN	
- CAMPO DE FUTBOL DE HIERBA ARTIFICIAL	5.324,10 m ²
- CIERRE PERIMETRAL PISTAS DE TENIS	0,00 m ²
- ESPACIOS EXTERIORES PABELLÓN	203,20 m ²
- RECTA DE ATLETISMO JUNTO AL PABELLÓN	534,70 m ²
TOTAL ACTUACIÓN	6.062,00 m²
EDIFICACIÓN	
	SUPERFICIE CONSTRUÍDA
GRADA Y CUBIERTA EN EL CAMPO DE O POMBAL	205,00 m ²
REFORMA DE PABELLÓN POLIDEPORTIVO	1836,70 m ²
TOTAL EDIFICACIÓN	2041,70 m²

Presupuesto de Ejecución Material: 535.714,28 €

Presupuesto de Ejecución por Contrata: 637.499,99 €

Presupuesto de Ejecución por Contrata + IVA(21%): 771.374,99 €

Estadística:

nova planta	<input type="checkbox"/>	rehabilitación	<input type="checkbox"/>	vivenda libre	<input type="checkbox"/>	núm. viviendas	0
legalización	<input type="checkbox"/>	reforma-ampliación	<input checked="" type="checkbox"/>	VP pública	<input type="checkbox"/>	núm. locais	0
				VP privada	<input type="checkbox"/>	núm. prazas garaxe	0

I. **MEMORIA**

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. AGENTES

1.1.1 Promotor y proyectista

1.2. INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1. Encargo

1.2.2. Emplazamiento

1, 2,3, Datos de la finca y entorno físico

1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.3.1 Definición y finalidad del proyecto

1.3.2. Programa de necesidades

1.3.4. Cuadro de superficies

1.3.5. Accesos y evacuación

1.3.6. Aspectos técnicos de la solución adoptada

1.4. JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 DEMOLICIONES

2.2 MOVIMIENTO DE TIERRAS

2.3 ESTRUCTURA

2.4. CUBIERTAS

2.5. CERRAMIENTOS Y ACABADOS VERTICALES

2.6. PAVIMENTOS

2.7. TECHOS

2.8. CARPINTERÍA

2.9. INSTALACIONES

2.10. CAMPO DE FÚTBOL

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

3.1. SEGURIDAD ESTRUCTURAL – DB SE

3.2. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO – DB SI

3.3. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD– DB SUA

3.4. AHORRO DE ENERGÍA – DB HE

3.5. SALUBRIDAD – DB HS

3.6. PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO – DB HR

4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

4.1. NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

4.2. ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS EN LA COMUNIDAD DE GALICIA
(DECRETO 35/2000 DE 28 DE ENERO)

4.3. REGLAMENTO GENERAL DE POLICÍA DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS (REAL DECRETO
2816/1982 DE 27 DE AGOSTO)

4.4. T.R.L.C.S.P. 3/2011 DE 14 DE NOVIEMBRE TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE
CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO

4.4.1. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

4.4.2. PLAZO DE EJECUCIÓN, PLAZO DE GARANTÍA Y PLAN DE OBRA

4.4.3. FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

4.4.4. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

4.4.5. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

TOMO 2

5. ANEXOS A LA MEMORIA

5.1. CERTIFICADO DE VIABILIDAD

5.2. ACTA DE REPLANTEO PREVIO

5.3. CERTIFICADO SOBRE NORMATIVA TÉCNICA

5.4. GESTIÓN DE RESIDUOS

5.5. INSTALACIONES DEL EDIFICIO

5.5.1. SANEAMIENTO

5.5.2. RIEGO

5.5.3. ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

5.5.4. FONTANERÍA

5.6. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

5.7. MEMORIA DE DERRIBO

II. PLIEGO DE CONDICIONES

III. MEDICIONES**IV. PRESUPUESTO**

- PRECIOS UNITARIOS
- CUADRO DE PRECIOS 1
- CUADRO DE PRECIOS 2
- PRESUPUESTO
- HOJA RESUMEN DEL PRESUPUESTO

V. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

- MEMORIA
- PLIEGO DE CONDICIONES
- MEDICIONES
- JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS
- PRESUPUESTO
 - PRECIOS UNITARIOS
 - CUADRO DE PRECIOS 1
 - CUADRO DE PRECIOS 2
 - PRESUPUESTO
 - HOJA RESUMEN DE PRESUPUESTO

VI. PLANOS

Nº plano	descripción
01 SIT-01	Situación y normativa urbanística
02 EA-01	Planta baja. Estado actual pabellón polideportivo

03 EA-02	Alzados y sección. Estado actual pabellón polideportivo
03bis D-01	Demolicion
04 EA-03	Estado actual. Campo de futbol
05 A-01	Planta baja. Estado reformado pabellón polideportivo
06 A-02	Planta alta. Estado reformado pabellón polideportivo
07 A-03	Planta de cubiertas. Estado reformado pabellón polideportivo
08 A-04	Alzados y sección. Estado reformado pabellón polideportivo
09 A-05	Secciones. Estado reformado pabellón polideportivo
10 A-06	Planta y alzados. Estado reformado campo de futbol
11 C-01	Planta baja. Cotas pabellón polideportivo
12 C-02	Planta alta. Cotas pabellón polideportivo
13 C-03	Cotas y protecciones perimetrales. Campo de futbol
14 C-04	Topográfico y niveles estado reformado. Campo de futbol
15 M-01	Planta baja. Tabiquería, acabados y carpintería.
16 M-02	Planta alta. Tabiquería, acabados y carpintería.
17 M-03	Carpintería. Memoria
18 I-01	Fontanería y saneamiento. Pabellón polideportivo
19 I-02	Pluviales. Pabellón polideportivo
20 I-03	Electricidad y cumplimiento DB-SI planta baja. Pabellón polideportivo
21 I-04	Electricidad y cumplimiento DB-SI planta baja. Pabellón polideportivo
22 I-05	Riego y saneamiento. Campo de futbol
23 DET-01	Detalle constructivo
24 E-01	Cimentación. Estructura pabellón polideportivo
25 E-02	Planta graderío. Estructura pabellón polideportivo
26 E-03	Vigas planta graderío. Estructura pabellón polideportivo
27 E-04	Cubiertas. Estructura pabellón polideportivo
28 E-05	Cimentación. Estructura campo de futbol
29 E-06	Cubiertas. Estructura campo de futbol
30 SyS-01	Planta de implantación. Seguridad y salud pabellón polideportivo
31 SyS-02	Planta general. Seguridad y salud pabellón polideportivo
32 SyS-03	Planta de implantación. Seguridad y salud campo de futbol
33 SyS-04	Planta general. Seguridad y salud campo de futbol

Cambados, Marzo 2014

Fdo: Javier Andrés Leira Otero | ARQUITECTO