

memorias

Promotor: Deputación de Pontevedra, Concello de Cambados, Xunta de Galicia.
Arquitecto: Javier Andrés Leira Otero col. COAG nº 3469

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

MEJORA DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS EN CAMBADOS. PONTEVEDRA

Cambados. Pontevedra.

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Javier Andrés Leira Otero, col. COAG nº 3469. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ÍNDICE

1. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA	3
1.1. AGENTES.....	4
1.1.1. PROMOTOR Y PROYECTISTA	4
1.2. INFORMACIÓN PREVIA.....	4
1.2.1. ENCARGO	4
1.2.2. EMPLAZAMIENTO	4
1.2.3. DATOS DE LA FINCA Y ENTORNO FÍSICO	4
1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	5
1.3.1. DEFINICIÓN Y FINALIDAD DE LOS TRABAJOS.....	5
1.3.2. PROGRAMA DE NECESIDADES	5
1.3.3. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.....	5
1.3.4. CUADRO DE SUPERFICIES	6
1.3.5. ACCESOS Y EVACUACIÓN	7
1.3.6. ASPECTOS TÉCNICOS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.....	7
1.4. JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA	9
2. MEMORIA DESCRIPTIVA.....	10
2.1. DEMOLICIONES.....	11
2.1. MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	11
2.2. ESTRUCTURA.....	11
2.3. CUBIERTAS	11
2.4. CERRAMIENTOS Y ACABADOS VERTICALES	12
2.5. PAVIMENTOS.....	15
2.6. TECHOS.....	15
2.7. CARPINTERÍA	15
2.8. INSTALACIONES	16
2.9. CAMPOR DE FÚTBOL	16

1. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Javier Andrés Leira Otero, col. COAG nº 3469. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

1.1. AGENTES

1.1.1. PROMOTOR Y PROYECTISTA

PROMOTOR: Deputación de Pontevedra, Concello de Cambados, Xunta de Galicia
ARQUITECTO: D. Javier Andrés Leira Otero
Nº Colegiado COAG 3469
Domicilio: AV/ Salvador de Madariaga nº 23, 4º derecha – 15008 A Coruña
Tlfno.: 647 401805
e-mail: javierleira@coag.es

1.2. INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1. ENCARGO

El proyecto se realiza por encargo de la Xunta de Galicia en convenio con el concello de Cambados a Don Javier Andrés Leira Otero, arquitecto colegiado con el número 3469 en el COAG.

1.2.2. EMPLAZAMIENTO

El proyecto describe las obras de actuación sobre instalaciones deportivas existentes en el concello de Cambados. Dichas instalaciones se encuentran en dos parcelas distintas.

La sustitución del césped artificial de un campo de fútbol, la ejecución de una grada cubierta para ese mismo campo y el cierre perimetral de unas pistas de tenis se encuentran situadas en el complejo deportivo "O Pombal" situado en la calle O Pombal. El complejo deportivo posee otro campo de fútbol rodeado por una pista de atletismo de 6 calles, un pabellón polideportivo y una piscina climatizada con cubierta corrediza para poder descubrirse en época estival.

La parcela tiene forma irregular y es prácticamente plana.

La reforma del pabellón polideportivo del instituto Ramón Cabanillas se encuentra en la parcela del instituto con acceso desde la calle Rosalía de Castro. El pabellón se encuentra próximo a la intersección de las calles Valle Inclán y la Avenida del Salnés.

1.2.3. DATOS DE LA FINCA Y ENTORNO FÍSICO

Tal y como se muestra en la documentación gráfica las parcelas en las que se prevé la intervención son parcelas calificadas como equipamiento comunitario según las Normas Subsidiarias del Concello de Cambados.

LINDES DE LA PARCELA DEL COMPLEJO DEPORTIVO O POMBAL:

Norte y Este: Parcelas residenciales de viviendas unifamiliares de carácter aislado

Sur: Calle O Pombal.

Oeste: Paseo Marítimo.

LINDES DE LA PARCELA DEL INSTITUTO RAMÓN CABANILLAS:

Norte: Avda Rosalía de Castro.

Sur: Calle Valle Inclán.

Este: Avenida Salnés

Oeste: Pazo Fefiñáns

1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.3.1. DEFINICIÓN Y FINALIDAD DE LOS TRABAJOS

La finalidad del presente documento es definir la actuación a realizar para la mejora de las instalaciones deportivas de Cambados, que consistirá:

- Substitución de césped sintético del campo de fútbol situado más al sur del complejo de O Pombal
- Ejecución de una grada y cubrición de dicha grada y accesos al campo de fútbol
- Ejecución de nuevos cierres perimetrales de campo de fútbol y pistas de tenis
- Substitución de pavimento deportivo del polideportivo del insituto Ramón Cabanillas
- Ejecución de grada y nuevos anexos en el pabellón del instituto Ramón Cabanillas
- Mejora de acabados del polideportivo del instituto Ramón Cabanillas

1.3.2. PROGRAMA DE NECESIDADES

Las necesidades a satisfacer por el presente documento son:

- COMPLEJO DEPORTIVO O POMBAL

La mejora del pavimento deportivo del campo de fútbol sur del complejo de O Pombal, ampliar el aforo de espectadores, cubrir el acceso al campo, mejorar el cierre perimetral del campo y de las pistas de tenis existentes en el complejo deportivo.

- PABELLÓN POLIDEPORTIVO DEL INSTITUTO RAMÓN CABANILLAS

Mejora del pavimento deportivo del pabellón, dotar de una grada para espectadores al pabellón, dotar de aseos, almacén y cuartos de instalaciones el pabellón y una mejora general en los acabados del edificio.

1.3.3. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

La solución adoptada trata de satisfacer las necesidades planteadas por la propiedad en cada uno de las instalaciones deportivas en las que se interviene:

- COMPLEJO DEPORTIVO O POMBAL

Se substituye el césped artificial del campo de fútbol existente para mejorar el drenaje del campo y dotar a la población de unas condiciones idóneas para la práctica del fútbol, que posibilite la utilización del campo de forma intensiva y con un sencillo mantenimiento.

Se prevé la instalación de una nueva red de riego que garantice las óptimas condiciones de juego. También se prevé la mejora de la instalación de drenaje del campo.

El campo se marcará para fútbol 11 en el lado norte sur y con dos campos de fútbol 7 en el lado este oeste. Además se colocarán redes recogebalones a 6m de altura en el perímetro para proteger la pérdida de balones.

Se dotará al campo de una nueva grada cubierta que aumenta el aforo del campo. Además la cubierta se prolonga hasta enlazar con la cubierta de la grda existente, y enmarca el acceso al campo, protegiendolo de la intemperie y mejorando el acceso.

Se substituirá el cierre perimetral del campo dándole una mayor importancia al cierre hacia la calle, dotándolo de una imagen atractiva que enriquezca el complejo deportivo existente.

Se substituirá el cierre perimetral de las pistas de tenis por otro de mejor calidad.

- PABELLÓN POLIDEPORTIVO DEL INSTITUTO RAMÓN CABANILLAS

Se dotará al pabellón de un pavimento deportivo de mejor calidad al existente para dar mejores condiciones de juego y aporte un complemento elástico que mejora el comportamiento deportivo y mejore la calida frente a posibles lesiones.

Se prevé la ejecución de una grada situada en el lado longitudinal del pabellón con capacidad para 124 espectadores dando la posibilidad de generar eventos deportivos para ser seguidos con público. Bajo la grada se deja habilitado un hueco en el que se pueda colocar una grada retractil para aumentar el aforo del pabellón.

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Javier Andrés Leira Otero, col. COAG nº 3469. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

El pabellón se dotará también de aseos para público, almacenes de pista y cuartos de instalaciones. Para ello será necesario ejecutar una nueva cubierta al sur del pabellón que proteja estos locales de la intemperie.

Se propone también la cubrición del acceso al pabellón prolongando la cubierta existente junto al edificio anexo al norte del pabellón.

La actuación se completará con mejoras en los acabados interiores del recinto del pabellón y en la fachada del edificio. Sobre la fachada se prevé ejecutar nuevos ventanales que aporten más luz natural además de conseguir abrir el espacio interior aportando una continuidad visual con el exterior. Todo el recinto del pabellón se forrará con paneles DM que aportarán mayor calidad espacial y acústica al interior. Hacia el exterior la presencia del pabellón se mejorará colocando un juego de chapas de colores que cambiarán su plano en la fachada jugando con un vaivén de sombras que aportará una mejora arquitectónica en una parcela próxima al casco histórico de Cambados.

1.3.4. CUADRO DE SUPERFICIES

El proyecto describe la reforma de las instalaciones existentes. No aumenta en gran medida la superficie construida existente.

CAMPO DE FÚTBOL DEL COMPLEJO DEPORTIVO O POMBAL

CUADRO DE SUPERFICIES CAMPO DE FUTBOL	Superficie Construida
EDIFICACIÓN	
Grada y cubierta	205,0 m ²
ESPACIOS EXTERIORES	
Campo de fútbol	5.324,10 m ²

PABELLÓN DEL INSTITUTO RAMÓN CABANILLAS

CUADRO DE SUPERFICIES REFORMA PABELLÓN	Superficie Útil	Superficie Construida
Pista interior	1184,2 m ²	
Instalaciones 1	6,7 m ²	
Instalaciones 2	18,3 m ²	
Instalaciones 3	4,7 m ²	
Vestíbulo aseos	8,3 m ²	
Aseos minusválidos	8,6 m ²	
Aseos hombres	12,9 m ²	
Aseos mujeres	23,3 m ²	
Almacén	65,0 m ²	
Espacio reserva 1	22,7 m ²	
Espacio reserva 2	22,7 m ²	
Espacio reserva gradas	27,1 m ²	
Total planta baja	1404,5 m²	1523,8 m²
PLANTA ALTA		
Graderío	219,6 m ²	312,9 m ²
TOTAL ESPACIOS INTERIORES	1624,1 m²	1836,7 m²
ESPACIOS EXTERIORES		
Acceso a pabellón, Porche	68,0 m ²	68,0 m ²
Pista exterior atletismo	506,9 m ²	534,7 m ²
Zona ajardinada	108,0 m ²	135,2 m ²
TOTAL ESPACIOS EXTERIORES	682,9 m²	737,9 m²

TOTAL ACTUACIÓN

SUPERFICIES TOTAL EDIFICACIÓN	2041,7 m ²
SUPERFICIES TOTAL URBANIZACIÓN	6062,0 m ²

1.3.5. ACCESOS Y EVACUACIÓN

El campo de fútbol posee un acceso desde la esquina suroeste. Se prevé ampliar el acceso existente dotándolo de una puerta para peatones y otra para acceso rodado tanto para material como acceso de ambulancias.

La grada del campo de fútbol es una grda exterior cubierta. Su acceso a público será el descrito. El propio campo se considera espacio exterior seguro a efectos de incendios.

El pabellón polideportivo actualmente posee un acceso por la esquina noroeste. Se prevé la ampliación de este mismo acceso ampliando la puerta existente. Además se prolongará una cubierta existente hasta llegar a proteger esta entrada. Se prevé que siga siendo el acceso principal al pabellón. Se abrirán dos entradas más al pabellón situadas en la fachada oeste junto a las escaleras que se prevé ejecutar para subir a la futura grada. De esta forma se consigue no solo dotar de las salidas de emergencias necesarias para la instalación deportiva, sino dar accesos independientes de público y jugadores.

1.3.6. ASPECTOS TÉCNICOS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

SISTEMA ESTRUCTURAL

La estructura prevista para la grada del campo de fútbol será con piezas prefabricads de hormigón asentadas sobre muretes de bloque de hormigón. La cubierta de la grada se ejecutará mediante pórticos metálicas de acero laminado protegido con pintura antioxidante y pintura intumescente acabado con dos manos de pintura tipo hamerite. La cimentación se ejecutará con zapatas aisladas de hormigón armado atadas con vigas del mismo material.

La grada del pabellón polideportivo será de hormigón armado insitu. Se ejecutará una losa de hormigón que describirá los pliegues necesarios para la formación de la grada prevista. Los pilares de la grada serán de hormigón en el lado de la pista y de acero laminado en el lado de la fachada. Se colocarán adosados a los pilares de la estructura existente y se forrarán con placas de cartón yeso resistente al fuego. La cimentación será a base de zapatas de hormigón armado que se coserán a las zapatas existentes con vigas riostras de hormigón para mejorar la capacidad portante de las zapatas adquieren nuevas cargas debidas a la grada.

Las nuevas cubiertas de l pabellón se ejecutarán con una estructura de pilares, vigas y correas de acero laminado que soportarán una cubierta tipo deck. Toda la estructura metálica se protegerá con pinturas antioxidantes y intumescentes con dos manos de acabado tipo hamerite. La cimentación prevista será a base de zapatas aisladas de hormigón cosidas con vigas riostras de hormigón a la estructura existente.

SISTEMA ENVOLVENTE

La cubierta de la grada del campo se ejecutará con una chapa de acero prelacado que se atornillará a las correas de acero. Se ejecutarán unos petos con chapa de acero tomada a subestructura del mismo material que recorrerán el perímetro de la cubierta dándole un aspecto unitario.

En el pabellón polideportivo se respetará la cubierta existente y se colocará un sistema deck en las partes nuevas previstas. El sistema deck contará con una chapa de acero galvanizado sobre la que se fijará unas planchas de aislamiento térmico sobre las que se fijará la lámina impermeabilizante de cubierta.

Se prevé la ejecución de un nuevo acabado de fachada en el alzado este del edificio que contará con unas planchas de acero prelacado tomados a paneles fenólicos que se fijarán a la fachada siguiendo distintos planos gracias a una subestructura de acero fijada a la fachada existente.

Sobre la fachada se abrirán nuevos huecos que aportarán iluminación natural y una prolongación de l espacio interior hacia el exterior, en el que se prevé la ejecución de una recta de atleismo de tres calles.

TABIQUERÍA

La tabiquería prevista será de medio perforado en la separación entre las distintas estancias estancias previstas. En la separación entre cabinas de inodoros se colocará un tablero de resinas termoendurecidas sobre patas de acero inox. Se respetará el cerramiento existente en todo el edificio.

PAVIMENTOS

En el pabellón se prevé la colocación de un nuevo pavimento deportivo sintético de 7mm de espesor colocado sobre lámina estabilizante e impermeabilizante.

En los aseos se prevé la colocación de un gres porcelánico antideslizante. En las estancias de almacén, cuartos de instalaciones y la grada nueva grada se ejecutará un acabado a base de pulido de la superficie de hormigón.

TECHOS

El pabellón conservará el acabado del techo existente. En las nuevas estancias se ejecutará con falso techo de carton yeso excepto en aseos y almacén que será de yeso laminado y guarnecido y pintado respectivamente. En la nueva cubierta de acceso al pabellón se prevé la colocación de unos paneles de madera cemento tipo Viroc.

ACABADOS VERTICALES

El pabellón al interior se forrará con paneles DM machihembrados y barnizados colocados sobre rastreles de pino. En los aseos se colocará un alicatado cerámico hasta 2,10m de altura y pintura plástica lisa hasta techo. En almacenes y cuartos de instalaciones se prevé la ejecución de un enfoscado y enlucido sobre los nuevos tabiques y un pintado interior con dos manos de pintura plástica lisa.

CARPINTERÍA

La carpintería exterior es de aluminio anodizado en color natural de 60micras, con acristalamiento de vidrio laminar de seguridad con espesores definidos en documentación gráfica compuesto por dos vidrios unidos mediante lámina de butiral de polivinilo.

La carpintería interior es de tablero de DM en las puertas de los vestuarios y de resinas fenólicas en el interior de ellos. La puertas de los cuartos de instalaciones serán cortafuegos chapadas con tablero DM..

PISTA DE ATLETISMO

Delante al pabellón polideportivo se ejecutará una recta de atletismo de 3 calles que se ejecutarán con una solera de hormigón pulida coloreada en masa. Las bandas laterales se acabarán con césped sintético.

CAMPO DE FUTBOL

El campo de fútbol existente posee una única pendiente hacia uno de los lados del campo. Se procederá a levantar la manta de césped existente para aportar una nueva capa asfáltica que garantice la planeidad y corrija los blandones existentes en el campo. Sobre la capa asfáltica se colocará una base elástica drenante constituida por una lámina impermeable y geocompuesto.

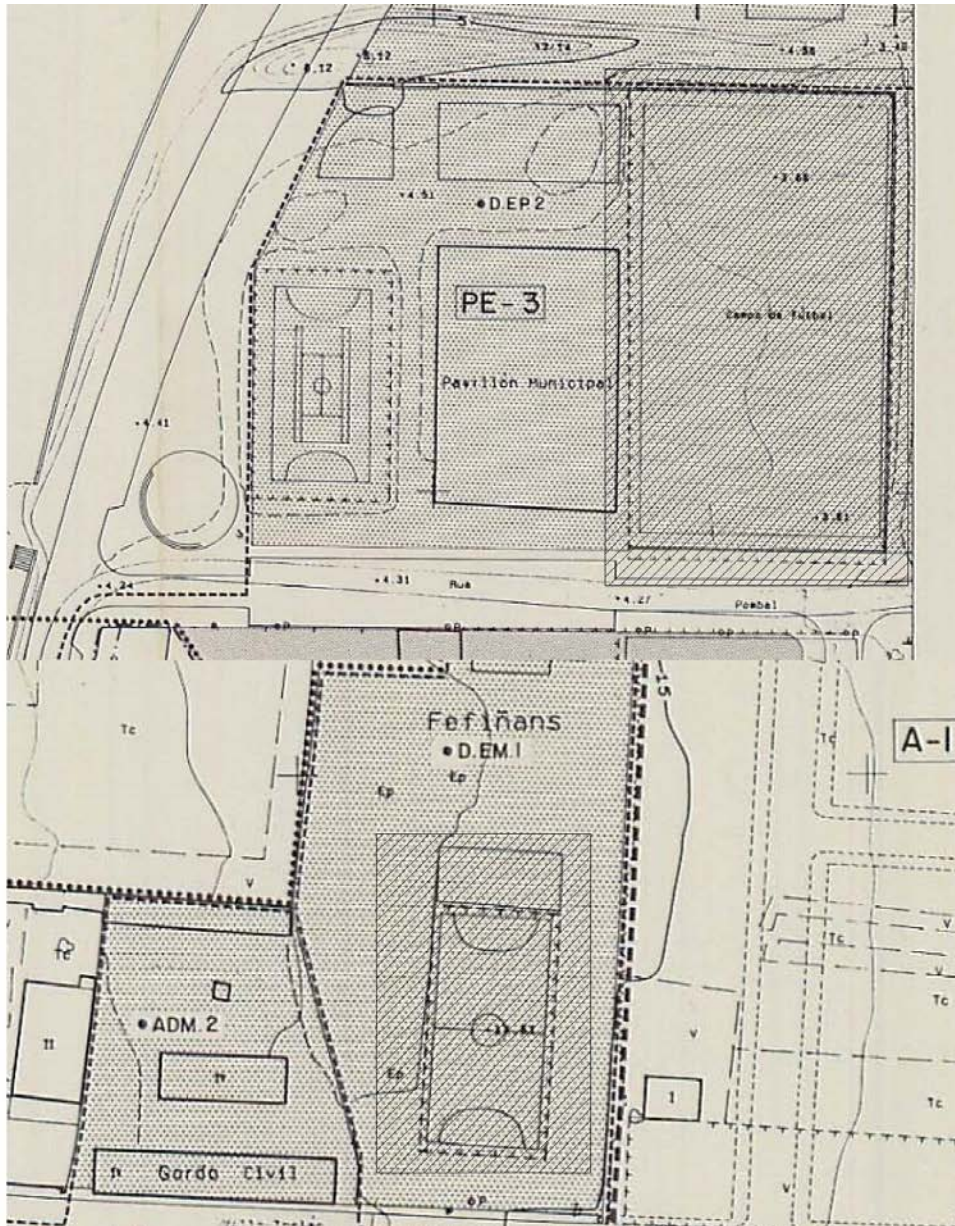
Sobre esta capa se colocará la manta de césped artificial, de tipo monofilamento de 60 mm de altura, espesor superior a 200 micras y 15200 dtex. La manta se lastrará con arena de cuarzo redondeada y caucho granulado SBR.

CIERRES

El cierre del campo de futbol se ejecutará con paneles prefabricados de hormigón pintados de color hacia la calle principal. Se prevé también la sustitución del cierre del campo en si lado oeste y la sustitución de los cierres de las pistas de tenis en el complejo deportivo de O Pombal . Se sustituirán por mallas metálicas asentadas sobre postes metálicos.

1.4. JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

La intervención prevista se asienta sobre parcelas calificadas como equipamiento comunitario descritas en las normas subsidiarias de Cambados.



EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	
DP.AG	DOCENTE PREESCOLAR
D.EGB	DOCENTE EGB
D.EM	DOCENTE ENSEÑANZAS MEDIAS
A	ASISTENCIAL
SC	SOCIO- CULTURAL
M	CENTRO MULTIUSO
S	SANITARIO
R	RELIGIOSO
ADM	ADMINISTRATIVO
DEP	DEPORTIVO
CA	ABASTECIMIENTO COMERCIAL
C	CEMENTERIO

Cambados, Diciembre de 2013

Fdo.: D. Javier Andrés Leira Otero

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Javier Andrés Leira Otero, col. COAG nº 3469. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Javier Andrés Leira Otero, col. COAG nº 3469. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

JAVIER ANDRÉS LEIRA OTERO

ARQUITECTO COL. COAG Nº3469

tjfn. 647401805

e-mail javierleira@coag.es

2.1. DEMOLICIONES

Previamente a las tareas en el pabellón polideportivo se deberá ejecutar la demolición de dos almacenes contruidos en bloque de hormigón y cubierta de chapa, así como también el muro exterior de la fachada principal en su zona inferior (ver planos) para la incorporación de las nuevas carpinterías.

2.2. MOVIMIENTO DE TIERRAS

No se prevé ningún tipo de explotación sobre el terreno existente. El movimiento de tierras previsto para la ejecución del proyecto será el movimiento de tierras específico para la ejecución de las zapatas y vigas de la cimentación de las estructuras previstas.

2.3. ESTRUCTURA

CAMPO DE FUTBOL O POMBAL

La estructura prevista para la grada del campo de fútbol será con piezas prefabricadas de hormigón asentadas sobre muretes de bloque de hormigón. La cubierta de la grada se ejecutará mediante pórticos metálicos de acero laminado protegido con pintura antioxidante y pintura intumescente acabado con dos manos de pintura tipo hamerite formado por vigas y pilares de acero laminado sobre las que apoyarán correas de acero laminado. La cimentación se ejecutará con zapatas aisladas de hormigón armado atadas con vigas del mismo material.

PABELLÓN POLIDEPORTIVO EN EL INSTITUTO RAMÓN CABANILLAS

La grada del pabellón polideportivo será de hormigón armado insitu. Se ejecutará una losa de hormigón que describirá los pliegues necesarios para la formación de la grada prevista. Los pilares de la grada serán de hormigón en el lado de la pista y de acero laminado en el lado de la fachada. Se colocarán adosados a los pilares de la estructura existente y se forrarán con placas de cartón yeso resistente al fuego. La cimentación será a base de zapatas de hormigón armado que se coserán a las zapatas existentes con vigas riostras de hormigón para mejorar la capacidad portante de las zapatas adquieren nuevas cargas debidas a la grada.

Las nuevas cubiertas de l pabellón se ejecutarán con una estructura de pilares, vigas y correas de acero laminado que soportarán una cubierta tipo deck. Toda la estructura metálica se protegerá con pinturas antioxidantes y intumescentes con dos manos de acabado tipo hamerite. La cimentación prevista será a base de zapatas aisladas de hormigón cosidas con vigas riostras de hormigón a la estructura existente.

2.4. CUBIERTAS

CAMPO DE FUTBOL O POMBAL

La cubierta de la nueva grada y acceso será de chapa de acero prelacado tomada con tortillería autoroscante. Los encuentros se resolverán con tapajuntas específicos del propio material. Los canalones serán de chapa de acero prelacado.

PABELLÓN POLIDEPORTIVO EN EL INSTITUTO RAMÓN CABANILLAS

La cubierta del polideportivo no se modifica.

Las cubiertas de los nuevos volúmenes estarán formadas, de dentro hacia afuera, por :

C1 (cubiertas de cuartos de instalaciones y espacios de reserva)

- Falso techo formado por una placa de yeso laminado
- Cámara de aire
- Chapa metálica sobre la estructura metálica
- Aislante
- Lámina impermeabilizante

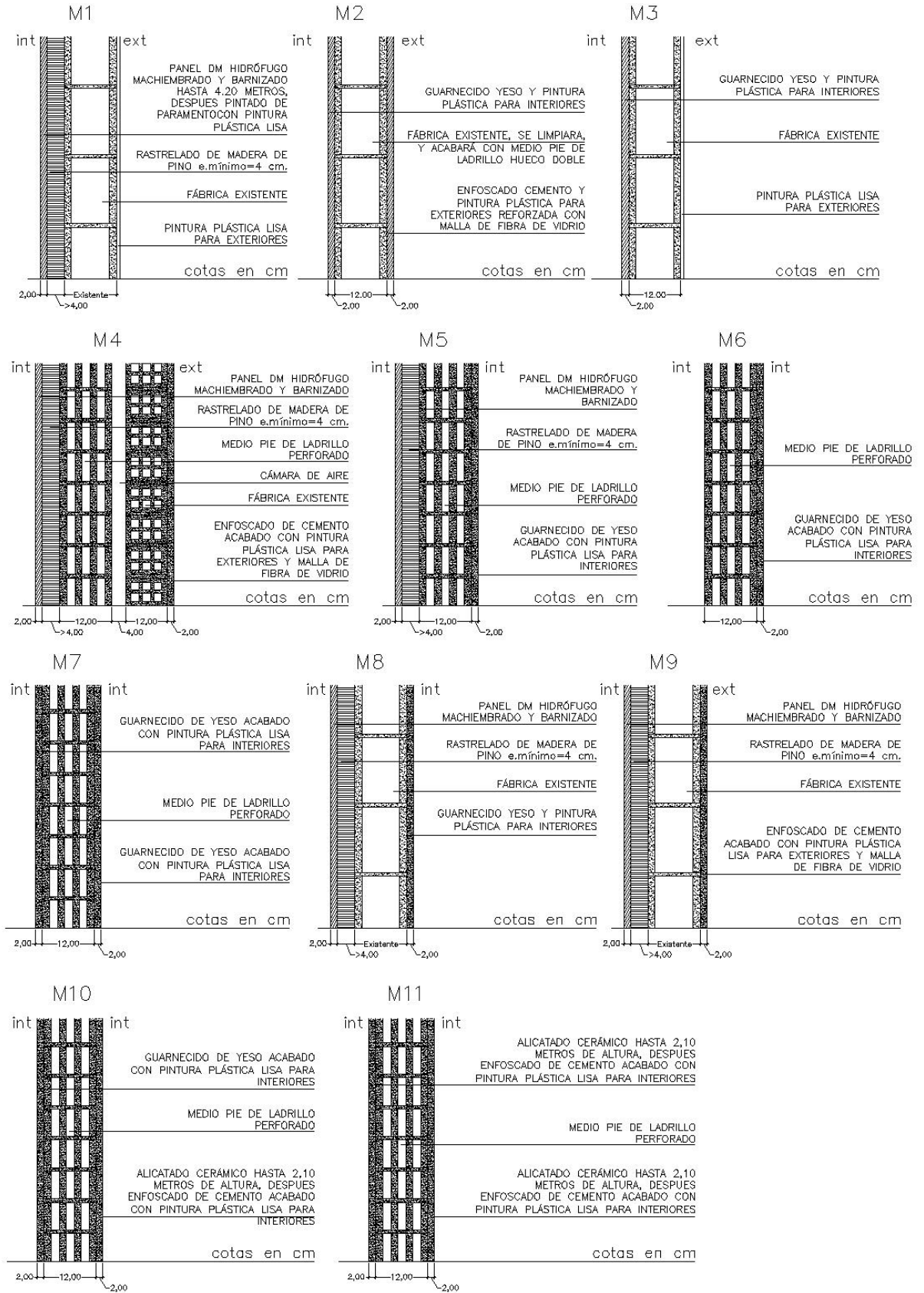
C2 (acceso al pabellón al norte del mismo)

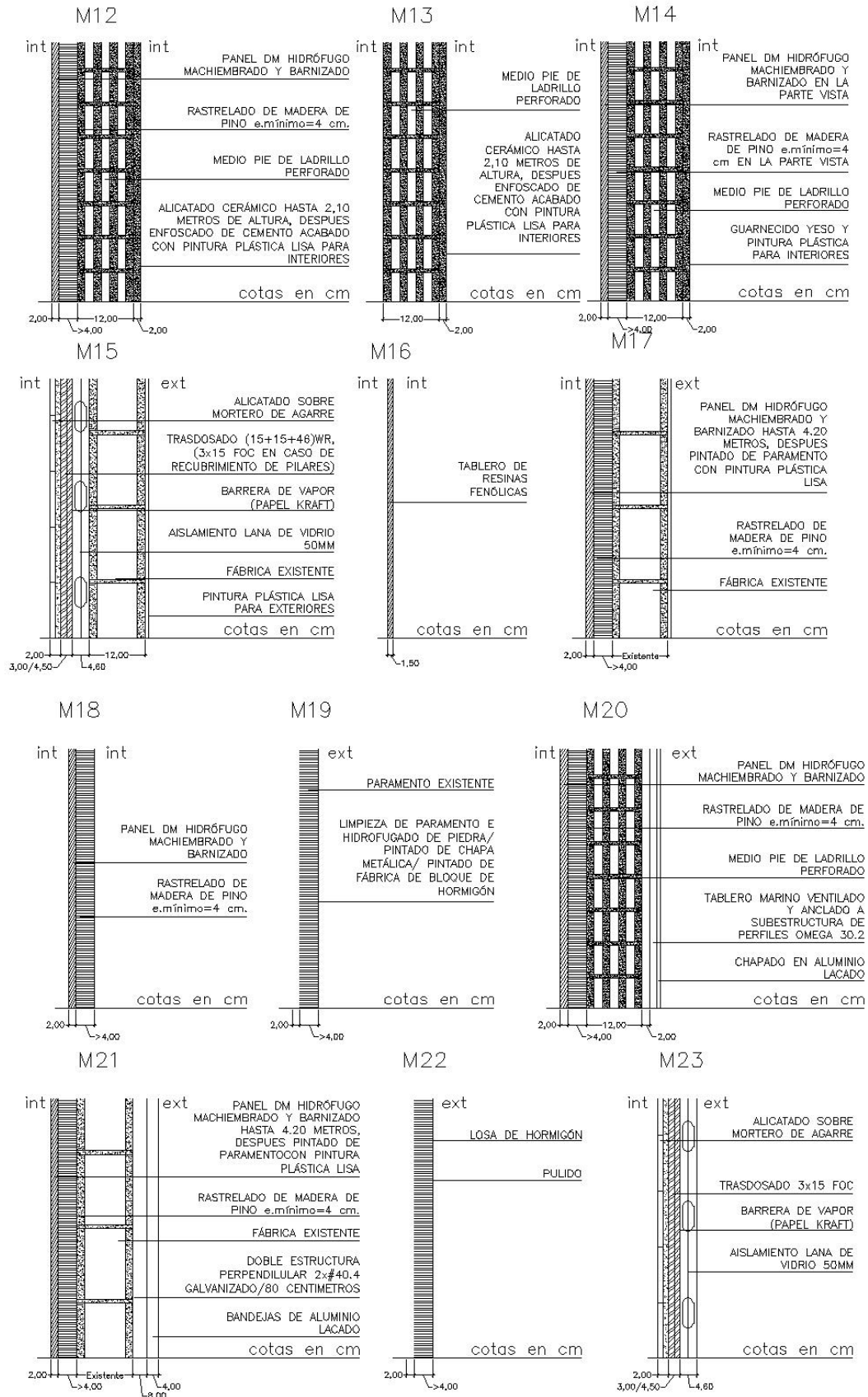
- Falso techo formado por tableros de madera cemento tipo VIROC ó equivalente.
- Cámara de aire

- Chapa metálica sobre la estructura metálica
- Aislante
- Lámina impermeabilizante

2.5. CERRAMIENTOS Y ACABADOS VERTICALES

A continuación se describen los distintos elementos de albañilería y acabados verticales que se prevé ejecutar en la obra:





2.5. PAVIMENTOS

CAMPO DE FUTBOL O POMBAL

- CAMPO: Césped artificial monofilamento sobre base elástica drenante
- GRADA: Hormigón prefabricado

POLIDEPORTIVO DEL INSTITUTO RAMÓN CABANILLAS

- PISTA DEPORTIVA: Pavimento deportivo sintético para interiores, e=7mm, colocado sobre lámina estabilizante, impermeabilizante y aislante tipo everlay.
- ASEOS: pavimento de porcelanato rectificado rugoso antideslizante e=10mm
- GRADA: Losa de hormigón pulida
- ALMACÉN Y CUARTOS DE INSTALACIONES: solera de hormigón pulida y pintada con pintura plástica a base de resinas
- ESPACIO DE RESERVA: Solera de hormigón semipulida
- RECTA EXTERIOR DE ATLETISMO: Solera de hormigón coloreada y semipulida y césped artificial en las bandas

2.6. TECHOS

CAMPO DE FUTBOL O POMBAL

- GRADA: Se dejará vista la propia chapa de cubierta

POLIDEPORTIVO DEL INSTITUTO RAMÓN CABANILLAS

- PISTA DEPORTIVA: Se dejará vista la propia chapa existente de cubierta
- ASEOS: Falso techo de yeso laminado
- GRADA: Se dejará vista la propia chapa existente de cubierta
- ALMACÉN : Se pintará la losa de hormigón de la grada
- CUARTOS DE INSTALACIONES: Falso techo de cartón yeso especial para incendios
- ESPACIO DE RESERVA: Falso techo de cartón yeso especial para incendios
- ACCESO EXTERIOR: Falso techo a base de tableros de madera cemento tipo viroc de 16 mm de espesor, pintados con pintura plástica para exteriores

2.7. CARPINTERÍA

VENTANAS

Carpintería de aluminio anodizado natural de 60 micras.

Acrilamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 6 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo.

Polycarbonato transparente.

PUERTAS

Las puertas exteriores serán abatibles de una ó dos hojas realizadas con perfilera de aluminio sin rotura de puente térmico y vidrio 6+6 mm. con lámina de butiral intermedia. Los herrajes de la parte interior serán antipánico.

Las puerta interiores serán abatible de una ó dos hojas realizada con tablero de DM sobre una estructura de pino. Los herrajes de la parte interior serán de acero inox con escudo.

Las puertas de las cabinas de los aseos serán de tablero de resinas termoendurecidas con cierre provisto de condensa.

Las puertas de los cuartos de instalaciones serán RF paneladas con tablero Puerta abatible de una hoja realizada con perfilera de aluminio sin rotura de puente térmico y vidrio 6+6 mm. con lámina de butiral intermedia traslúcida. Al exterior tendrá cerradura y al interior condensa con desbloqueo exterior.

2.8. INSTALACIONES

FONTANERÍA

Se realiza de nuevo toda la instalación desde la acometida general. Se utilizan tuberías de polipropileno para agua fría con llaves de corte en las entradas de los locales húmedos. Las especificaciones de la red se detallan en los planos. En general se seguirán los parámetros adoptados en el Proyecto Básico y de Ejecución inicial.

SANEAMIENTO

Se realiza un sistema de saneamiento en la zona de aseos que se unirá a la red existente. Se colocará un canalón en cubierta y las bajantes necesarias que derivarán a la red de pluviales existente. Se utilizan tuberías de PVC para la red de aguas negras y para la de pluviales. En cada encuentro de ramales se colocará una arqueta registrable. En general se seguirán los parámetros adoptados en el Proyecto Básico y de Ejecución inicial.

ELECTRICIDAD

Se realiza de nuevo toda la instalación eléctrica conforme al REBT 2002, manteniendo únicamente las luminarias de la pista deportiva que se revisarán y repararán si fuese necesario. En general se seguirán los parámetros adoptados en el Proyecto Básico y de Ejecución inicial.

PCI

El sistema de protección contra incendios incluye extintores manuales, alarmas interiores y exteriores, BIES, pulsadores de alarma manuales, detectores de humos y señalización de evacuación. Más adelante se incluye la justificación del cumplimiento del CTE-DB-SI.

2.9. CAMPO DE FUTBOL

FIRMES Y BASES

Como ya se ha visto en la memoria descriptiva, el campo de futbol existente de hierba sintética posee una base de aglomerado asfáltico con pendiente solamente hacia uno de los lados largos del campo, presentando problemas de pendientado en varios sectores.

Para resolver estos problemas es necesario, mediante trabajos de fresado en sectores y rellenado en otros, para dotar a la instalación de un firme y una base asfáltica precisos (según plano de pendientes), en cuanto a capacidad portante y a su planimetría superficial.

En primer lugar, se realizará un riego de sub-base de imprimación bituminosa 1,5 Kg/m², para luego proyectar un aglomerado asfáltico tipo AC16 surf S de 5 cm de espesor. La capa de aglomerado será lo más cerrada posible, para garantizar la escorrentía y testará con la coronación de la canaleta perimetral hacia donde escurre actualmente el agua. La planimetría a exigir será de ± 5 mm. en regla de 3 m. pasada en cualquier dirección y sobre capa terminada.

Seguidamente se procederá al extendido de la base asfáltica, soporte planimétrico del césped sintético.

Las planimetrías exigibles en las distintas capas serán:

- Plataforma: 25 mm. en regla de 3 m.
- 1ª capa aglom: 5 mm. en regla de 3 m.

El árido a mezclar para la fabricación del aglomerado asfáltico de ambos campos será el adecuado en la zona, siendo el ligante una emulsión bituminosa del tipo C60BF5 IMP.

Los pavimentos cumplirán un ensayo de estabilidad Marshall de 750 Kg y un coeficiente Los Ángeles del árido de 25.

El equipo de extendido estará compuesto por una extendedora de ancho ampliable dotada de palpadores de nivel guiados mediante sistema por láser, así como rodillo compactador, metálico de 20 Tm. y compactador de neumáticos de 15 Tm. La polimerización de la mezcla comenzará a partir de transcurridas tres horas del extendido, según la temperatura y la humedad ambiente imperantes, concluyendo totalmente a la semana del extendido.

BASE ELASTICA DRENANTE

Dado que el campo de fútbol tendrá pendiente solamente hacia uno de los lados largos del campo y con una pendiente que oscilara entre el 0.7 y el 0.8 % será necesario dotarlo de una base drenante para garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas de lluvia y riego. Esta base drenante consiste un sistema de drenaje horizontal integrado con función de base elástica, constituido por una lámina impermeable y por un geocompuesto obtenido doblando con termo-soldadura continua un alma drenante realizada con monofilamentos extruidos enredados con estructura en canales longitudinales paralelos, entre dos capas de geotextil de polipropileno termoestabilizado (capacidad de absorción 47%), homologación FIFA 2 STAR, como base elástica drenante.

CÉSPED ARTIFICIAL

El césped artificial será del tipo monofoilamento, de 60 mm, constituido por fibras con de espesor superior a las 200 micras y 15.200 dtex, producidas en forma de "S", resistentes a los rayos UV, al hielo, no abrasivo, tricolor, drenante y con una base de latex imputrescible, homologado para FIFA 2 STAR, incluido el suministro de líneas de marcado de los campos de juego en el mismo material, en color blanco para fútbol 11 y azul para fútbol 7.

- Finalmente, se realizará, como capa inferior, un proceso de lastrado con arena de cuarzo redondeada, lavada y seca. Con un 97% de sílice, granulometría entre 03/0,8 mm, en una cantidad aproximada de 20 kg/m².

Como capa superior y acabado superficial se realizará un extendido de caucho granulado SBR, granulometría 0,5 - 2,5 mm. En una proporción aproximada de 15 kg/m².

INSTALACIÓN DE DRENAJE

Se describen en este capítulo las operaciones necesarias para dotar a la instalación de un sistema eficaz de evacuación de las aguas superficiales del campo.

Dado que el terreno de juego tendrá una base asfáltica como soporte del geocompuesto y luego del césped artificial, con pendientes que conducirán el agua superficial al lado largo del campo donde se proyecta una nueva recogida como indicamos a continuación.

En una de las bandas laterales del campo (ver planos) se proyectará una recogida de esas aguas mediante la disposición de una nueva canaleta en hormigón polímero, (de mayor capacidad que la existente), por la mayor resistencia mecánica que representa frente a los antiguos canales de hormigón prefabricado. Dicha canaleta, será del tipo hormigón polímero ó similar.

Dicha canaleta tiene como coronación una rejilla del tipo pasarela en acero galvanizado que irá atornillada, pudiéndose fijar los bordes del césped si se desea. La canaleta descrita dispondrá a su vez de piezas de registro en su recorrido perimetral del campo.

Dichos registros serán a su vez de hormigón polímero de iguales dimensiones en planta pero con mayor profundidad para admitir un cestillo de acero, para decantación de materiales, así como espacio para poder ubicar las tuberías de desagüe hacia el colector de salida. Los colectores enterrados serán de PVC y conducirán el agua recogida, mediante arquetas y pozos de conexión, hasta la red de alcantarillado (no hay tanque enterrado para este campo).

INSTALACIÓN DE RIEGO

La instalación de riego se abastecerá con agua corriente. Suministrada por la compañía correspondiente.

La red de riego se proyecta mediante tubería de polietileno de baja densidad que abastece 6 aspersores emergentes, con caudal 51m³/h y radio de alcance 52,5 m.

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Javier Andrés Leira Otero, col. COAG nº 3469. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Todo el sistema irá controlado mediante interruptor de mando y control, el cual quedará ubicado dentro de una caseta de acceso exclusivo al personal de servicio, o en su defecto, en el cuarto de instalaciones del edificio.

La red de riego se proyecta con 6 cañones emergentes de largo alcance rotación lenta y constante, situado a cota de la propia solera evitando de esta manera que no haya ningún tipo de manipulación del sistema, ni posibilidad de impactar contra los mismos por parte de los deportistas.

La instalación de riego se realizará exteriormente al campo, por el lateral del mismo; la tubería irá protegida.

Se instalará un grupo de presión, necesario para el buen funcionamiento de la instalación.

PROTECCIONES PERIMETRALES Y EQUIPAMIENTO

BARANDILLA PERIMETRAL

El perímetro de los campos se cerrará con una barandilla constituida por tubos de aluminio anodizado 60.3 en sustitución de la barandilla existente que es de acero galvanizado y se encuentra en varias zonas dañada.

Tendrá dos puertas de acceso al campo colocadas cerca de los banquillos de jugadores.

RED RECOGEBALONES

En ambos fondos de los campos de fútbol 11, y en tramos aislados que comprenden los fondos de los campos de fútbol 7 sobre el sector de la calle, se colocarán redes recogebalones de 6 metros de altura, formado por redes de nylon de alta resistencia de hilo trenzado 4840/3 y malla de 100x100 mm.

Como elementos portantes se colocarán unos postes principales de tubo galvanizado en caliente de diámetro 80 mm, tensando cuatro líneas de acero galvanizado de 6 mm, dos horizontales y dos verticales, con tensores, sujetacables, cáncamos y elementos de amarre y sujeción necesarias en acero galvanizado.

Para su terminación, se coserá la red al cable en todo su perímetro malla por malla, con la ayuda de una plataforma elevadora.

EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

El equipamiento deportivo se compondrá de:

- dos juego de dos porterías reglamentarias de fútbol 11 de marco de aluminio extrusionado de sección cilíndrica de 120mm reforzado interiormente con ranura posterior para la fijación de ganchos de PCV. Los postes irán anclados sobre vainas de 50 cm empotradas en dados de hormigón de 0.60x0.60x0.80 m. Las porterías no llevarán arco posterior de sujeción, colocándose una cartela de refuerzo de doble pata, anclada al mismo tiempo al poste y al travesaño. Las redes serán de nylon de 3 mm y malla de 140 x 140, la cual quedará ligada a los postes y al larguero mediante ganchos de anclaje de PVC alojados en la ranura interior de éstos. Los ganchos se fijarán a los postes mediante tornillos especiales, como pueden ser "allen". El borde inferior de la red se fijará al suelo mediante un perfil metálico de tubo de sección rectangular de 60x25, el cual se atornillará a la capa de aglomerado.

- 4 juegos de 2 porterías de fútbol 7 abatibles, dimensiones interiores de 6 x 2m de marco de aluminio extrusionado de sección cilíndrica de 120mm, y sistema de abatimiento formado por dos brazos telescópicos y dos postes traseros como punto de giro, incluso ganchos de poliamida para sujeción de redes, elementos de fijación y redes de nylon.

- banderines reglamentarios en los campos de fútbol 11; se colocarán de forma similar a la descrita para la colocación de

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Javier Andrés Leira Otero, col. COAG nº 3469. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

las porterías, sobre un dado de hormigón de 20x30x30 cm con vaina de 25 cm. El mástil será de aluminio de 1.50 m de altura libre, debiendo ser extraíbles.

- cuatro banquillos cubiertos para jugadores suplentes de fútbol de 4 metros con estructura en perfil de acero, y placas de policarbonato transparente con juntas de goma y perfil de sujeción en aluminio. Todas las juntas se deberán encontrar protegidas y aisladas, por medio de neopreno que evita el paso del agua.

URBANIZACIÓN

Los trabajos de urbanización de este proyecto comprenden la pavimentación del acceso a la instalación deportiva, ejecutando un muro de cierre sobre la fachada principal de paneles prefabricados de hormigón de 2.50m x 0,80m, sectores de muros de hormigón armado de 2.50m de altura y el resto de la instalación reemplazando el actual cierre por un mallazo de simple torsión entre tubos de acero galvanizado anclados a un zócalo de hormigón. En la zona de ingreso a las instalaciones, en los muros de hormigón continuos, se proyecta un portón de 4m de anchura metálico, revestido con paneles de chapas perforadas y una puerta de acceso peatonal tratada con los mismos materiales.

En la zona exterior se plantea aumentar las dimensiones de la acera para crear una zona mas cómoda para los usuarios que se alleguen a estas instalaciones. Esta se protegerá con una cubierta de chapa de acero prelacado y estructura metálica que llegara una vez ingresado al campo de juego hasta la cubierta existente del graderío del campo y hacia el otro sector hasta una nueva grada de pequeñas dimensiones ubicada detrás de la portería que mira hacia la calle O Pombal.

GRADERIO

Las gradas se construirán mediante piezas autoportantes prefabricadas en hormigón armado, con sección en L, que apoyan a su vez en fabricas de ladrillo de bloque armado. Los escalones se realizan con piezas prefabricadas apoyadas sobre las gradas. La cubierta de este graderio se resolvera con chapa de acero prelacado, y la estructura estará formada por vigas y viguetas de perfiles de acero laminado.

Cambados, marzo de 2014

Fdo.: D. Javier Andrés Leira Otero