

MEMORIA EXPLICATIVA E XUSTIFICATIVA

1. CONSIDERACIÓNS XERAIS

O presente proxecto de **Obras de remate dos vestiarios da Escola Municipal de Natación**, recolle o encargo realizado polo **Concello de Mondariz**, con C.I.F.: P3603000E, para as obras da edificación dos vestiarios, situada na Escola Municipal de Natación, en **Pé do Muíño, parroquia de Riofrío, concello de Mondariz, provincia de Pontevedra**.

2. OBXECTO DO PROXECTO E ANTECEDENTES

A documentación do presente proxecto, tanto gráfica como escrita, redáctase para establecer tódolos datos descriptivos, urbanísticos e técnicos, para conseguir levar a bo termo as obras de remate e posta en funcionamento dos vestiarios da Escola Municipal de Natación, segundo as regras da boa construción e o regulamento aplicable.

As instalacións da Escola Municipal de Natación foran realizadas en base a unha subvención estatal, quedando pendente a realización dos vestiarios.

O concello de Mondariz foi iniciando as obras de construción dos vestiarios con medios e traballadores propios, pero só se construíron os muros de peche da edificación e algunha das divisións interiores.

Polo tanto, o presente proxecto trata de rematar por completo a edificación adicada a vestiarios, para así poder por en funcionamento as instalacións municipais da piscina, e poder ofrecer un servizo á poboación.

3. DATOS DAS OBRAS XA EXISTENTES

Situación

A Escola Municipal de Natación sitúase en Pé do Muíño, en Riofrío, Mondariz. No mesmo recinto sitúase tamén a Escola Municipal de Música (antigo centro escolar).

Superficie total da edificación

A superficie total construída do presente proxecto son 114,75m². O recinto completo das instalacións, incluída a piscina e a zona axardinada, conta cuns 892,00m².

Descrición do sistema constructivo do edificio dos vestiarios

A cimentación da edificación consiste nunha lousa de cimentación de formigón armado, xa executada. Na que tamén se atopa executada a instalación de saneamento principal.

O sistema constructivo consiste en muros de carga de bloque de formigón, de 20cm. de espesor mínimo. Existe un zuncho de coronación e atado dos muros, en formigón armado. Por necesidades de pendente da cuberta, é importante realizar a colocación dunha fileira máis de bloque de formigón na coronación da obra, ao largo de todo o seu perímetro.

As divisións interiores están realizadas en fábrica de ladrillo oco dobre colocado a tabicón, ata unha altura de 2,10 metros. Está pendente de executar o tabique situado no fronte das duchas.

Quedan pendentes de realizar, que serán obxecto do presente proxecto, a cuberta, as instalacións, os acabados, a carpintería interior e exterior, etc. É na memoria constructiva, anexa ao proxecto, onde se citan tódolos elementos pendentes de executar.

Servizos urbanísticos existentes no recinto

Os servizos urbanísticos cos que conta a o recinto son:

- Acceso rodado por vía pública.
- Abastecemento de auga potable mediante rede pública.
- Evacuación de augas residuais a rede de saneamento público.

- Suministro de enerxía eléctrica.
- Liña telefónica.

4. ACTUACIÓNS A REALIZAR

As actuacións a realizar está descritas con detalle no Anexo 1: Memoria constructiva.

5. CADROS DE SUPERFICIES DOS VESTIARIOS

Nº	NOME	SUP. ÚTIL
1	VESTIARIOS MASCULINOS	35,55 m2
2	VESTIARIOS FEMININOS	35,55 m2
3	VESTÍBULO	5,76 m2
4	ASEO MINUSV. MASCULINO	5,06 m2
5	ASEO MINUSV. FEMININO	5,06 m2
6	CUARTO DE INSTALACIÓNS	4,59 m2
7	CUARTO DEPÓSITO DE ACUMULACIÓN	7,56 m2
SUPERFICIE ÚTIL VESTIARIOS		99,13 m2
SUPERFICIE CONSTRUÍDA VESTIARIOS		114,75 m2

6. ORZAMENTO DE EXECUCIÓN MATERIAL

O cálculo do orzamento da obra foi realizado tendo en conta os datos oficiais da Base de Datos da Construcción da Galicia (14ª edición, xuño 2011).

Aplicando os prezos ás diferentes partidas de obra obtemos un **orzamento de execución material** das obras que acada a cantidade de **76.777,96.- euros (setenta e seis mil setecentos setenta e sete euros con noventa e seis céntimos de euro)**.

Inclúese na documentación o correspondente anexo de Estudio Económico.

7. ORZAMENTO DE CONTRATA

Baseándose no orzamento de execución material obtemos o orzamento de contrata da seguinte maneira:

Total execución material	76.777,96.-
13,00% Gastos xerais	9.981,13.-
6,00% Gastos xerais	4.606,68.-
Suma de G.X. e B.I.	14.587,81.-
21,00% I.V.E. (s/91.365,77.-)	19.186,81.-
Total orzamento contrata	110.552,58.-

Resultando un orzamento de contrata de **110.552,58.- euros (cento dez mil cinco centos cincuenta e dous euros con cincuenta e oito céntimos de euro)**.

8. PRAZO DE EXECUCIÓN DAS OBRAS

A duración total prevista para a obra será de **2 meses** (mínimo 40 días laborables).

9. PRAZO DE GARANTÍA

O período de garantía terá unha duración **dun ano a partir da recepción da obra** rematada.

10. PLAN DE OBRA

É o recollido no Anexo 6: Plan de Obra.

11. PREGO DE CONDICIÓN

É o documento anexo que acompaña ao presente proxecto e no que se especifican as condicións facultativas particulares do mesmo, as normas de obrigado cumprimento, as disposicións técnicas particulares, as condicións especiais, etc.

12. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDADE E SAÚDE

Inclúese anexo correspondente ao Estudio Básico de Seguridade e Saúde nas obras de construción. Axustándose ao R.D. 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen as disposicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción.

13. CONCLUSIÓN

O presente proxecto de obras contén a documentación necesaria para a realización das obras proxectadas.

Feitos que se fan constar, aos efectos oportunos, en Mondariz, a agosto de 2013.

SILA CECILIA MARTÍNEZ ABAL
ARQUITECTO Colex. Nº 2.478