

ANEXO V: NECESIDADE DE OCUPACIÓNS

1. ANTECEDENTES

Dentro da extensa rede de estradas pertencentes á Deputación de Pontevedra, atópase a E.P.- 9305 Coirón-Ribadumia-Leiro, que entre o P.K. 4+450 e o P.K. 4+950 pasa polo Concello de Ribadumia.

Na actualidade, a estrada no tramo mencionado atópase con dous carrís de circulación, un para cada sentido, e aparcadoiro e beirarrúa na marxe dereita, atopándose a marxe esquerda en cuneta de terreo natural, sen ningún espazo reservado nin para os peóns nin para o estacionamento dos vehículos.

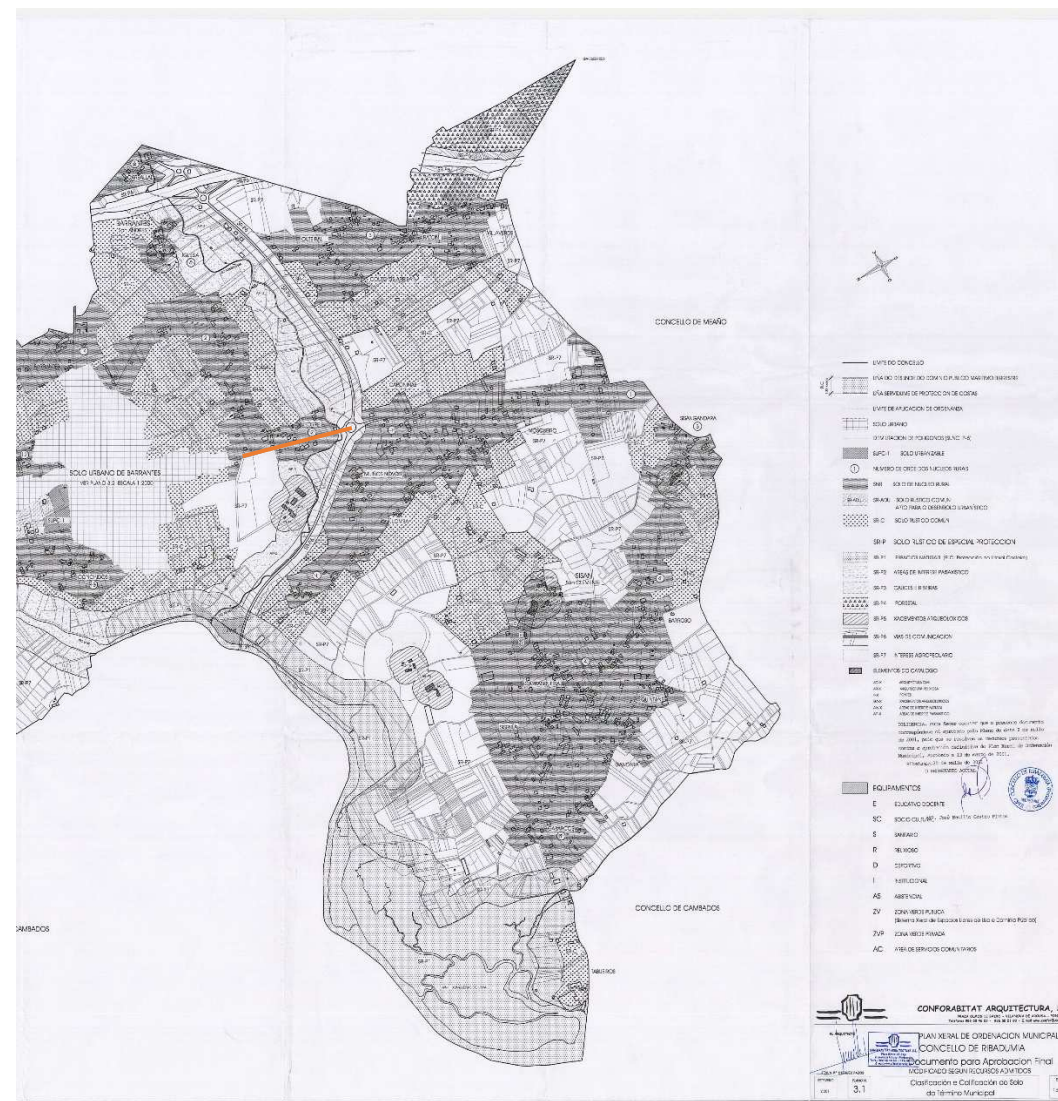
A maiores, a cuneta en terra existente na actualidade na marxe esquerda atópase en mal estado, con moita maleza, e sen a forma e as pendentas correctas para dirixir a auga en días de choiva, polo que non cumpre co seu cometido de dirixir as augas fora da plataforma existente, estancándoa e xerando grandes problemas para a subbase da capa de rodadura existente.

Debido ó mencionado anteriormente, a Deputación de Pontevedra vese na obriga de realizar unha actuación para mellorar a seguridade vial do tramo mencionado da estrada E.P.- 9305 Coirón-Ribadumia-Leiro, no seu paso polo Concello de Ribadumia.

Gran parte da obra proxéctase en dominio público da estrada provincial, e outra parte en terreos privados, necesitando ocupar algúns terreos debido á ampliación da plataforma existente para o estacionamento e a beirarrúa proxectada.

No presente Anexo analízanse os terreos que son necesarios ceder para a execución das obras, un total de cinco (5) parcelas afectadas, todas no municipio de Ribadumia.

Ao realizar a montaxe da actuación sobre a información gráfica do PXOM, compróbase que a totalidade do trazado discorre baixo chan clasificado como SOLO DE NÚCLEO RURAL.



Plan Xeral de Ordenación Municipal vixente.

2. OBXECTO DO PRESENTE ANEXO

O presente anexo ten por obxecto describir os bens e dereitos afectados pola execución das actuacións que se realizan integramente no municipio de Ribadumia.

3. DATOS DE PARTIDA E METODOLOXÍA

Para comprobar os datos das parcelas afectadas polas obras, consultouse o catastro dixital (Sede electrónica do catastro, da Secretaría de Estado de Facenda), existindo un total de cinco (5) parcelas catastrais afectadas.

4. RELACIÓN DE PARCELAS PRIVADAS AFECTADAS POLAS OBRAS

Na seguinte táboa exponse a relación de terreos afectados pola actuación, na que se indica o número con que se designa cada parcela no plano (Apéndice nº1) e a superficie para adquirir, xunto aos datos identificativos que figuran no Catastro:

- Número asignado á parcela no plano de parcelario.
- Referencia catastral.
- Titular/es
- NIF
- Domicilio
- Clasificación según NNSS/PXOM.
- Uso (catastro)
- Bens afectados
- Superficie Catastral da parcela Total (m2)
- Superficie de parcela afectada (m2)

APÉNDICE I: PLANOS DE PARCELAS AFECTADAS

APÉNDICE II: FICHAS DE CATASTRO

APÉNDICE III: FICHAS DE CESIÓN

Nº Parcela	Nº Ref. Catastral	TITULAR/ES	NIF	DOMICILIO	Clasificación de la parcela en NNSS/PXOM	Uso CATASTRAL terreno	BIENES AFECTADOS	Sup. CATASTRAL parcela total (m²)	Sup. Suelo afectado (m²)
1	8648402NH1084N0001KS	CORES SERANTES, VICTORIO	76859386X	CL CASTA OS-BARRANTES. C.P. 36636. RIBADUMIA. PONTEVEDRA	Solo de Núcleo Rural	Clase Urbano Uso Suelo sin edif.	Peches con muro e pilares de pedra	2.226,00	118,45
		LOJO NEGREIRO, CARMEN	52495669D	CL CASTA OS-BARRANTES. C.P. 36636. RIBADUMIA. PONTEVEDRA					
2	8648401NH1084N0001OS	AGIS REY, JUAN	35427415D	LG LA TORRE 18 BARRANTES. C.P. 36636. RIBADUMIA. PONTEVEDRA	Solo de Núcleo Rural	Clase Urbano Uso Residencial	Peches con bloques de formigón e pilares de pedra. Peches con muros e pilares de formigón. Dous portais. Un contador eléctrico. 65,44 m2 de superficie de viñedos 51,83 m2 de césped, plantas de xardín arbustos, etc.	3.643,00	301,61
		CORES SERANTES, M. LUISA	35436173G	LG LA TORRE 18 BARRANTES. C.P. 36636. RIBADUMIA. PONTEVEDRA					
3	8650703NH1085S0001AF	CORES SINEIRO, JULIO	76851451X	CL A TORRE 16 BARRANTES. C.P. 36636. RIBADUMIA. PONTEVEDRA	Solo de Núcleo Rural	Clase Urbano Uso Residencial	Peches con muro e pilares de pedra. Varanda con tapa de pedra. Dous portais. Un contador eléctrico. 34,35 m2 de césped, plantas de xardín arbustos, etc.	2.684,00	90,94
		BARREIRO VILAS, SOLEDAD	76857777B	CL A TORRE 16 BARRANTES. C.P. 36636. RIBADUMIA. PONTEVEDRA					
4	8650702NH1085S0001WF	CORES SINEIRO, RAFAEL	35439084V	RU TORRE BARRANTES 14. BARRANTES. C.P. 36636. RIBADUMIA. PONTEVEDRA	Solo de Núcleo Rural	Clase Urbano Uso Residencial	Peches con muro e pilares de pedra. Varanda con tapa de pedra. Dous portais. Un contador eléctrico. 45,35 m2 de césped, plantas de xardín arbustos, etc.	2.104,00	92,87
		GALIÑANES EIRABELLA, ESPERANZA	35441576W	RU TORRE BARRANTES 14. BARRANTES. C.P. 36636. RIBADUMIA. PONTEVEDRA					
5	8650701NH1085S0001HF	VILLANUEVA GONDAR, JOSE	35354647J	LG TORRE BARRANTES 10. C.P. 36636 RIBADUMIA. PONTEVEDRA	Solo de Núcleo Rural	Clase Urbano Uso Residencial	Peches con muro e pilares de pedra. Varanda metálica en peche de pedra. Un contador eléctrico. 88,37 m2 de superficie de viñedos 34,86 m2 de césped, plantas de xardín arbustos, etc.	3.981,00	321,62
		GOMEZ PEREZ, M. DELVINA	76840725W	LG TORRE BARRANTES 10. C.P. 36636 RIBADUMIA. PONTEVEDRA					