



MEMORIA DEL PROYECTO BÁSICO y DE EJECUCIÓN

Complejo deportivo Santa Mariña Fase II, Redondela | Pontevedra

Conforme al CTE (real decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de Edificación)

ARQUITECTO: JAVIER ANDRES LEIRA OTERO | col:3469 COAG

AV/ Salvador de Madariaga nº 23, 4º derecha – 15008 A Coruña tel: 647 401 805



Deputación
Pontevedra

PROMUEVE: EXCMA. DIPUTACIÓN DE PONTEVEDRA

HOJA RESUMEN DE LOS DATOS GENERALES

Fase del proyecto: Básico+ Ejecución

Título del proyecto: Complejo Deportivo "Santa Mariña Fase II"

Emplazamiento: Av. De Santa Mariña s/nº, ayuntamiento de Redondela, 36800 Pontevedra.

Uso principal del edificio: Deportivo

Nº de plantas: 2

Sobre rasante: 2(B+I)

Bajo rasante: 0

Superficies:

ACTUACIÓN	SUPERFICIE	
URBANIZACIÓN		
- RAMPAS	58,00 m ²	
- ZONA PERIMETRAL DE AGLOMERADO ASFÁLTICO	2.843,00 m ²	
- EDIFICIO DE ACCESO Y CASETO BOMBAS	46,00 m ²	
TOTAL ACTUACIÓN	2.947,00 m²	
EDIFICACIÓN ANEXA		
		SUPERFICIE CONSTRUIDA
GRADERÍO		
- PLANTA BAJA (BAR-ASEOS-FUTUROS VESTUARIOS)	512.75 m ²	
- PLANTA ALTA (GRADERÍO 512 ASIENTOS)	669.10 m ²	
GRADERÍO DESCUBIERTO 1	74.00 m ²	
GRADERÍO DESCUBIERTO 2	74.00 m ²	
TOTAL EDIFICACIÓN	1.329,85 m²	

Presupuesto de Ejecución Material: 450.136,08 €

Presupuesto de Ejecución por Contrata: 535.661,93 €

Presupuesto de Ejecución por Contrata + IVA(21%): 648.150,94 €

Estadística:

nova planta	<input checked="" type="checkbox"/>	rehabilitación	<input type="checkbox"/>	vivenda libre	<input type="checkbox"/>	núm. viviendas	0
legalización	<input type="checkbox"/>	reforma-ampliación	<input type="checkbox"/>	VP pública	<input type="checkbox"/>	núm. locais	0
				VP privada	<input type="checkbox"/>	núm. prazas garaxe	0

CONTENIDO DEL PROYECTO:

TOMO 1

I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.1. AGENTES
- 1.2. INFORMACIÓN PREVIA
- 1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
- 1.4. CUADRO DE SUPERFICIES
- 1.5. PRESTACIONES DEL EDIFICIO

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 ACTUACIONES PREVIAS

2.2 EDIFICIO

- 2.2.1. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO
- 2.2.2. SISTEMA ESTRUCTURAL
- 2.2.3. SISTEMA ENVOLVENTE
- 2.2.4. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN
- 2.2.5. SISTEMAS DE ACABADOS
- 2.2.6. SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIONES
- 2.2.7. EQUIPAMIENTO

2.3 CAMPOS DE FÚTBOL

- 2.3.1. INSTALACIÓN DE RIEGO
- 2.3.2. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN
- 2.3.3. PROTECCIONES PERIMETRALES Y EQUIPAMIENTO

2.4 URBANIZACIÓN

- 2.4.1. ACABADOS
- 2.4.2. JARDINERÍA
- 2.4.3. INSTALACIONES

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

- 3.1. SEGURIDAD ESTRUCTURAL – DB SE
- 3.2. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO – DB SI
- 3.3. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD– DB SUA
- 3.4. SALUBRIDAD – DB HS
- 3.5. PROTECCIÓN FRENTE AL RÚIDO – DB HR
- 3.6. AHORRO DE ENERGÍA – DB HE

4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

- 4.1. NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

4.2. ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS EN LA COMUNIDAD DE GALICIA
(DECRETO 35/2000 DE 28 DE ENERO)

4.3. REGLAMENTO GENERAL DE POLICÍA DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS (REAL DECRETO
2816/1982 DE 27 DE AGOSTO)

4.4. TEXTO REFUNDIDO LEY 3/2011 DE 14 DE NOVIEMBRE DE CONTRATOS DEL SECTOR
PÚBLICO

4.4.1. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

4.4.2. PLAZO DE EJECUCIÓN, PLAZO DE GARANTÍA Y PLAN DE OBRA

4.4.3. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

4.4.4. FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

4.4.5. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

TOMO 2

5. ANEXOS A LA MEMORIA

5.1. CERTIFICADO DE VIABILIDAD

5.2. ACTA DE REPLANTEO PREVIO

5.3. CERTIFICADO SOBRE NORMATIVA TÉCNICA

5.4. INFORMACIÓN GEOTÉCNICA

5.5. GESTIÓN DE RESIDUOS

5.6. INSTALACIONES DEL EDIFICIO

5.6.1. SANEAMIENTO

5.6.2. RIEGO

5.6.3. ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

5.6.4. FONTANERÍA

5.7. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

II. PLANOS

Nº plano	descripción	escala
G-01	Situación y normativa urbanística	varias
G-02	Emplazamiento: estado actual y estado reformado	1:500
URBANIZACIÓN		
U-01	Planta general	1:500
U-02	Cotas	1:500
U-03	Acabados, carpintería y detalles	1:400,1:100
U-04	Instalación de pluviales y acometidas	1:400
EDIFICIO		
A-01	Arquitectura: plantas y superficies	1:200
A-02	Arquitectura: alzados y secciones	1:200
A-03	Cotas: plantas y superficies	1:200
A-04	Cotas: alzados y secciones	1:200
A-05	Cumplimiento CTE DB SI: protección contra incendios	1:150
A-06	Cumplimiento CTE DB SUA y Decreto 35/2000: accesibilidad	1:100,1:400
DET-01	Detalles: sección constructiva	1:10
MT-01	Memorias: tabiquería	1:200
AC-01	Memorias: acabados	1:150
MC-01	Memorias: carpintería interior y exterior-cerrajería	1:50
IS-01	Instalaciones: saneamiento y pluviales	1:125
IF-01	Instalaciones: fontanería	1:75
IE-01	Instalaciones: electricidad y protección contra incendios	1:125
E-01	Estructura: cimentación graderío	1:125
E-02	Estructura: estructura graderío	1:125
E-03	Estructura: estructura metálica cubierta graderío	1:125
E-04	Estructura: estructura edificio ingreso	1:75
CAMPO DE FÚTBOL CF1		
CF1-02	Iluminación	1:200
CAMPO DE FÚTBOL CF2		
CF2-02	Iluminación	1:200
SEGURIDAD Y SALUD		
SyS-01	Implantación y explanaciones-cimentación	1:250
SyS-02	Estructura-unifilar	1:250

III. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

IV. PLIEGO DE CONDICIONES

TOMO 3

V. MEDICIONES

VI. PRESUPUESTO

- PRECIOS UNITARIOS
- PRESUPUESTO
- HOJA RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Redondela, septiembre 2013

Fdo: Javier Andrés Leira Otero | ARQUITECTO